维保系统明细表

客户名称：				维保日期：
系统	**序号**	**维保项目**	**维保内容**	**备注**
安防监控系统	1	前端摄像机巡检	检查摄像机外观完好性 ☐ 镜头清洁度 ☐ 角度偏移情况 ☐ 测试图像清晰度 ☐ 色彩还原 ☐ 夜视功能 ☐ 紧固安装支架 ☐ 防护罩 ☐	
	2	录像存储设备检查	检查NVR/DVR运行状态 ☐ 硬盘健康度 ☐ 存储空间余量 ☐ 核对录像保存周期 ☐ 测试录像回放 ☐ 测试录像备份备份功能 ☐	
	3	传输线路检测	检测网线/光纤通断 ☐ 信号衰减 ☐ POE交换机供电稳定性 ☐ 线路老化、破损、接头松动 ☐	
	4	显示大屏/监视器维护	清洁屏幕表面 ☐ 屏幕显示效果 ☐ 分辨率设置 ☐ 测试画面分割功能 ☐ 背光亮度均匀性 ☐	
	5	平台软件维护	监控平台登录及权限配置 ☐ 更新病毒库及补丁 ☐ 清理系统日志 ☐	
	6	防雷与接地检测	检查避雷器 ☐ 浪涌保护器状态 ☐ 测试接地电阻值 ☐ 检查室外设备防水密封性 ☐	
门禁出入口系统	1	读卡器/识别终端检测	测试IC/ID卡刷卡响应 ☐ 人脸识别准确率 ☐ 指纹识别灵敏度 ☐ 清洁读卡器表面 ☐ 检查指示灯状态 ☐	
	2	电控锁具维护	测试磁力锁/电插锁吸合力 ☐ 延时释放功能 ☐ 检查锁体固定螺丝 ☐ 润滑机械锁芯 ☐ 测试出门按钮 ☐	
	3	门禁控制器检查	检查控制器运行指示灯、通信状态 ☐ 核对授权人员名单及权限 ☐ 测试消防联动释放功能 ☐ 备份配置参数 ☐	
	4	门禁管理软件维护	检查数据库连接、出入记录完整性 ☐ 生成并核对考勤/出入报表 ☐ 清理过期日志 ☐ 测试远程开门功能 ☐	
	5	门体及闭门器检查	检查门体开合顺畅度 ☐ 调整闭门器力度及速度 ☐ 检查门磁开关触发灵敏度 ☐ 测试防尾随功能 ☐	
综合布线系统	1	配线架/理线架检查	检查配线架端口标识清晰度 ☐ 核对线缆对应关系 ☐ 整理理线架绑扎 ☐ 测试端口通断及速率 ☐	
	2	信息面板/模块维护	检查面板安装牢固度 ☐ 标签完整性 ☐ 测试模块压接质量 ☐ 面板及防尘盖有无损坏 ☐	
	3	桥架及线槽巡检	检查桥架盖板完整性、固定牢固度 ☐ 清理线槽内积尘 ☐ 排查线缆是否存在过度弯折、挤压 ☐	
	4	光纤链路检测	使用光功率计测试收发功率 ☐ 检查光纤熔接点及耦合器 ☐ 清洁光纤端面 ☐ 测试链路衰减值 ☐	
计算机网络系统	1	核心/汇聚交换机巡检	检查设备运行温度、风扇转速 ☐ 查看端口状态及流量统计 ☐ 备份配置文件 ☐ 检查冗余链路切换 ☐	
	2	接入交换机及AP维护	检查接入层端口利用率 ☐ 测试无线AP信号覆盖强度、漫游切换 ☐ 清理设备表面灰尘 ☐ 检查供电适配器 ☐	
	3	路由器/防火墙检测	检查路由表及NAT策略 ☐ 查看安全策略命中日志 ☐ 测试VPN隧道连通性 ☐ 更新特征库及固件 ☐	
	4	网络性能测试	测试内网传输速率及延迟 ☐ 检测外网带宽达标情况 ☐ 排查广播风暴及环路 ☐ 优化QoS策略 ☐	

系统	序号	维保项目	维保内容	备注
	5	IP地址及VLAN管理	核对IP地址分配表 ☐ 检查VLAN划分合理性 ☐ 排查地址冲突 ☐ 更新网络拓扑图 ☐	
楼宇自控系统（BA）	1	DDC控制器巡检	检查DDC运行状态、通信指示灯 ☐ 核对AI/DI/DO/AO通道数据 ☐ 测试程序执行逻辑 ☐ 备份控制程序 ☐	
	2	传感器校准	校准温度、湿度、压力、CO_2等传感器读数 ☐ 检查传感器安装位置及防护 ☐ 更换失效传感元件 ☐	
	3	执行器及阀门维护	测试电动阀门开关行程及反馈信号 ☐ 检查执行器供电及机械连接 ☐ 润滑传动机构 ☐ 核对控制参数 ☐	
	4	中央管理工作站维护	检查上位机软件运行状态 ☐ 核对历史数据记录完整性 ☐ 测试报警推送功能 ☐ 清理数据库及日志 ☐	
公共广播及背景音乐系统	1	功放设备检测	检查功放运行温度、散热风扇 ☐ 测试各路输出音量均衡性 ☐ 检查保护电路动作 ☐ 清洁设备内部灰尘 ☐	
	2	扬声器巡检	测试各区域扬声器音质及音量 ☐ 检查吸顶/壁挂扬声器固定牢固度 ☐ 排查线路短路及断路 ☐	
	3	音源及前置设备维护	测试CD/DVD/MP3播放器读盘 ☐ 检查调音台各路输入输出 ☐ 测试话筒及紧急广播插播功能 ☐	
	4	消防联动广播测试	测试消防信号触发自动切换功能 ☐ 验证应急广播覆盖范围及声压级 ☐ 检查联动逻辑及延时设置 ☐	
会议音视频系统	1	会议主机及话筒维护	检查会议主机通信状态 ☐ 测试有线/无线话筒拾音效果 ☐ 检查电池电量及充电座 ☐ 清理话筒网罩 ☐	
	2	投影/LED显示设备	清洁投影镜头及过滤网 ☐ 检查LED模组显示一致性 ☐ 测试信号切换矩阵 ☐ 校准显示色彩及亮度 ☐	
	3	音响扩声系统检测	测试音箱声压级及频响 ☐ 检查功放与音箱阻抗匹配 ☐ 排查啸叫点 ☐ 调整均衡器及压限器参数 ☐	
	4	中控系统维护	测试中控触摸屏各场景模式 ☐ 检查红外/串口/网络控制指令 ☐ 更新控制程序 ☐ 测试一键开关机功能 ☐	
停车场管理系统	1	道闸设备维护	测试道闸升降速度及限位准确性 ☐ 检查平衡弹簧张力 ☐ 润滑传动机构 ☐ 检查防砸车地感灵敏度 ☐	
	2	车牌识别相机检测	清洁相机镜头及补光灯 ☐ 测试识别准确率及响应时间 ☐ 调整抓拍角度及焦距 ☐ 检查夜间识别效果 ☐	
	3	收费管理软件维护	检查费率设置及优惠政策 ☐ 核对进出记录及收费报表 ☐ 测试余位显示及电子支付功能 ☐ 备份数据库 ☐	
	4	车位引导系统	测试超声波/视频车位探测器 ☐ 检查引导屏显示准确性 ☐ 测试反向寻车功能 ☐ 排查通讯故障 ☐	
	1	UPS电源维护	检查UPS输入输出电压、频率 ☐ 测试电池组内阻及电压均衡性 ☐ 进行充放电试验 ☐ 清洁散热通道 ☐	

系统	序号	维保项目	维保内容	备注
机房工程系统	2	精密空调巡检	检查温湿度设定及实际值 ☐ 清洗过滤网及冷凝器 ☐ 检查制冷剂压力 ☐ 测试漏水检测及告警功能 ☐	
	3	动环监控系统	检查烟感、温感、水浸传感器状态 ☐ 测试声光报警及短信通知 ☐ 核对监控平台数据准确性 ☐	
	4	机柜及PDU检查	检查机柜接地及承重 ☐ 整理线缆绑扎及标签 ☐ 测试PDU各路输出 ☐ 检查理线架及盲板安装 ☐	
智能家居系统	1	智能面板及网关维护	检查智能开关面板触控响应 ☐ 测试网关通信稳定性 ☐ 更新设备固件 ☐ 检查场景联动执行 ☐	
	2	智能窗帘/灯光调试	测试窗帘电机行程限位 ☐ 检查调光模块输出稳定性 ☐ 测试人体感应触发逻辑 ☐ 校准光照传感器 ☐	
	3	安防传感设备	测试门窗磁、红外幕帘、烟雾报警器 ☐ 检查APP推送及联动录像 ☐ 更换低电量电池 ☐ 测试紧急求助按钮 ☐	
本次维保发现问题：				
处理措施及建议：				
维保人员签字：				**客户代表签字：**
联系电话：				**联系电话：**