



河北炫海科技发展有限公司

安居·广运府



【安居·广运府】

项目介绍

【安居·广运府】

- 位于邯郸市广平县博海街东侧、滨河西街西侧、建设路北侧，项目占地约70亩，规划建设约800户住宅。
- 作为广平县政府重点招商引资项目，由河北安居集团开发建设。
- 河北安居集团实力雄厚，信誉卓越，先后荣获国家级“重合同、守信用”单位、“AAA级信用企业”、“河北省物业管理消费者信得过单位”及“河北省建设系统十佳物业管理公司”等多项称号。
- 小区地理位置优越，交通便捷，周边教育、医疗、公园等配套设施完善，充分满足居民日常生活与休闲娱乐多元需求。



目录

DIRECTORY

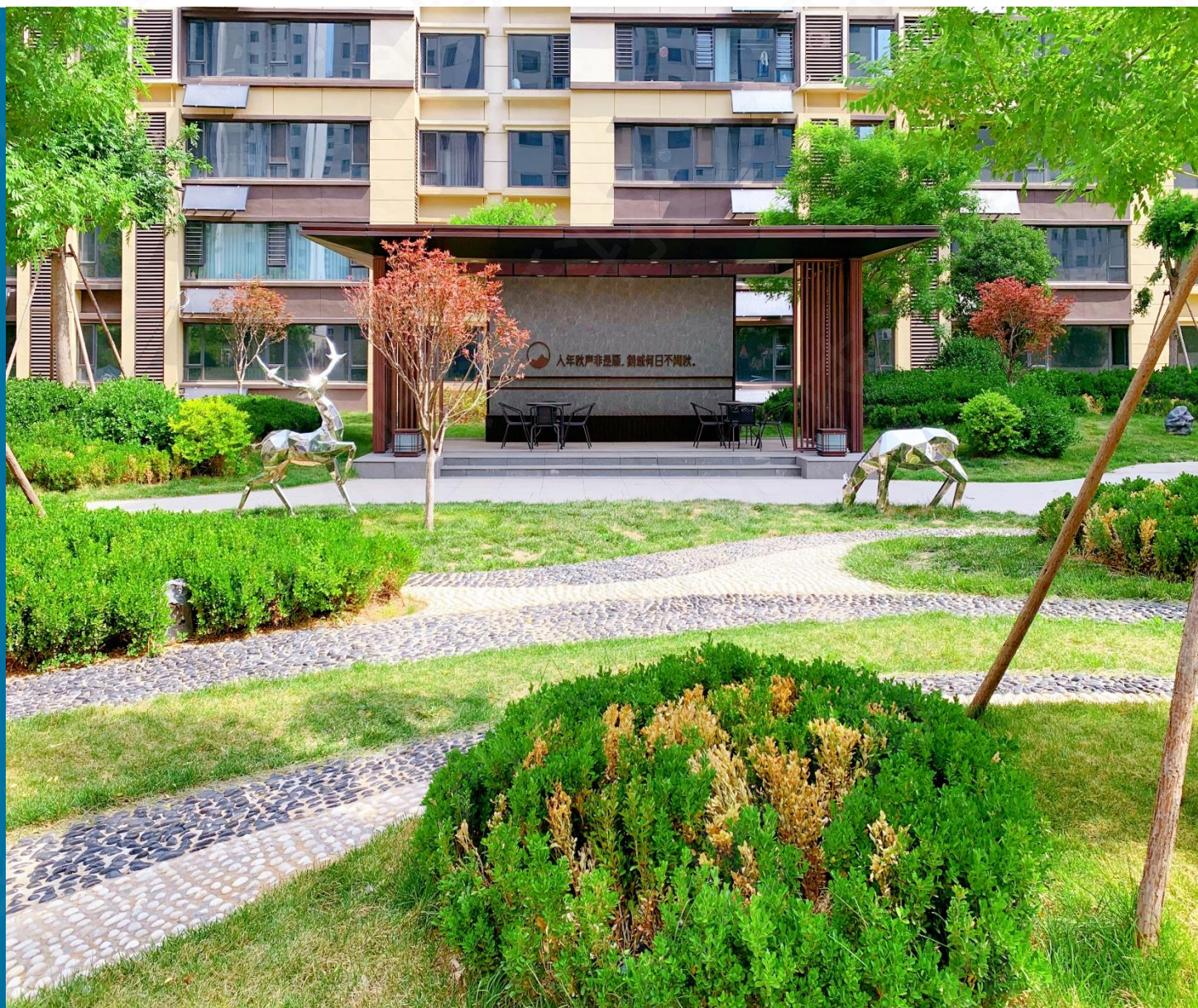
- ① 工程概况
- ② 施工内容
- ③ 系统介绍
- ④ 工程总结

01

工程概况

工程概况

- 2023年3月，河北炫海科技发展有限公司承建了【安居广运府】智慧安防与通信系统的核心智能化工程。
- 1、工程名称：水岸澜苑项目弱电智能化工程施工。
- 2、工程地点：广平县博海街东侧，滨河西街西侧，建设路北侧。
- 3、工程内容：数字高清摄像监视系统、楼宇对讲及门禁系统（支持人脸识别）、人行通道门禁一卡通系统（人脸识别）、停车场出入口管理系统（联网型）、电子巡更系统、背景音乐系统、综合管线、机房工程以及三网合一光纤入户等。



02

施工内容

施工内容



机房工程



高清视频监控系统



人行通道管理系统



停车场出入管理系统



背景音乐广播系统



楼宇可视对讲系统



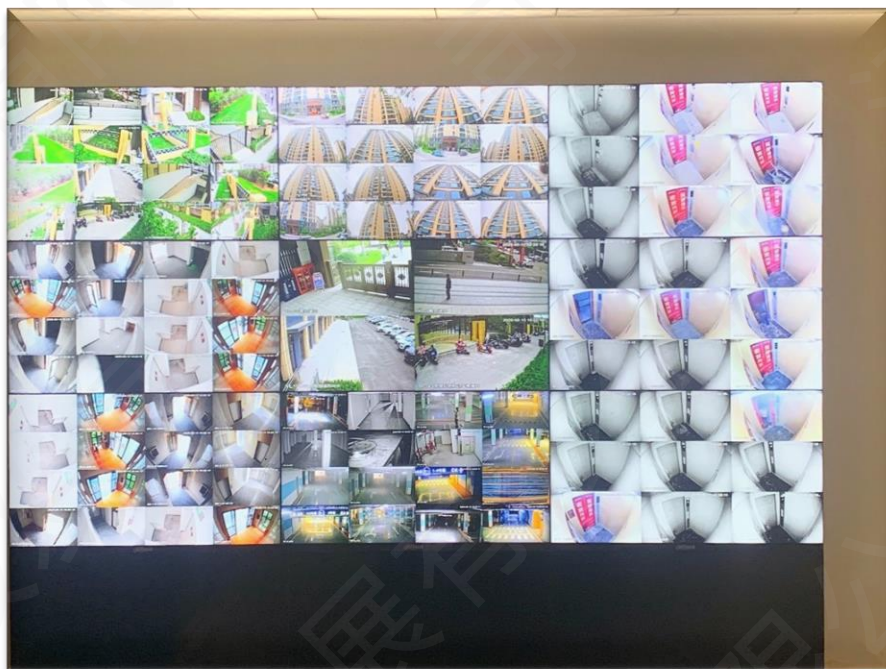
电子巡更



03

系统介绍

弱电机房



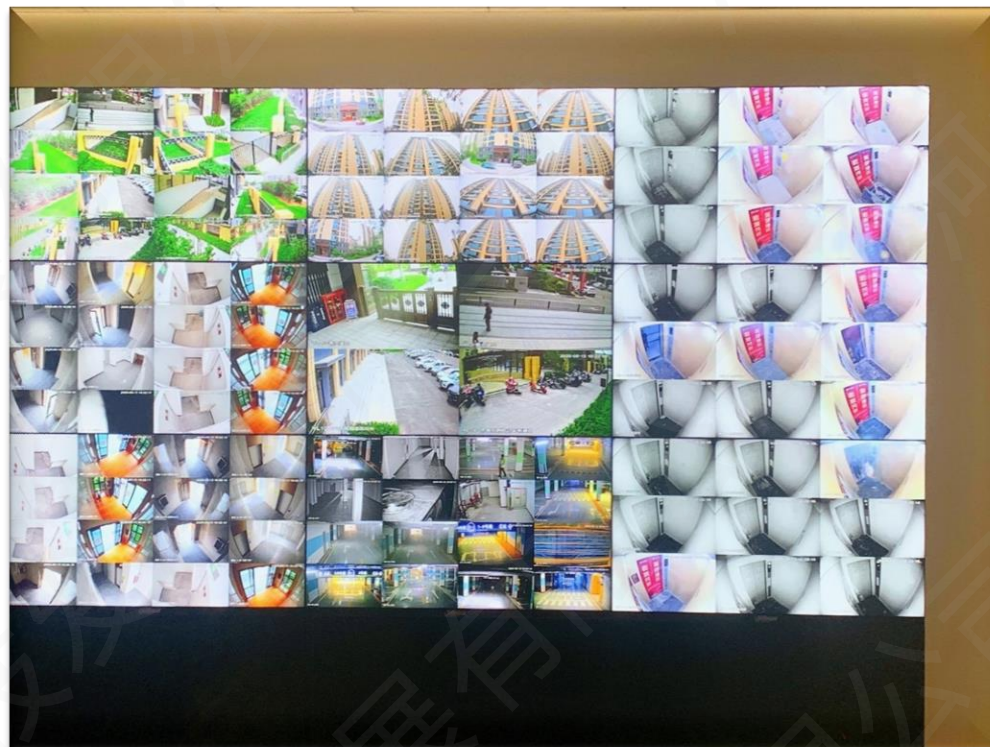
服务器机柜



【机房】是一个专门用于安装、存放和维护所有“弱电”系统核心设备的房间。有网络交换机、智能系统的服务器、监控主机、通信交换机、UPS电源等，机房就是一个管理着整个社区网络、安防、通信的“科技心脏”。它的正常运行直接关系到每家每户的上网体验、居家安全和通信质量。

- ◆ 具体负责三件事：
- ◆ 网络通信：把外面的宽带引进来，分到每家每户。
- ◆ 安防监控：管理全小区的监控摄像头和楼宇对讲系统。
- ◆ 电视电话：分配有线电视和固定电话信号。
- ◆ 机房里面有什么？主要就是几个关键设备：
- ◆ 机柜：用来整齐地放设备。
- ◆ 交换机：网络的“交通指挥官”，负责数据交换。
- ◆ 配线架：连着所有通到您家的网线。
- ◆ UPS电源：保证停电时关键设备还能工作，非常重要。
- ◆ 为什么它重要？因为它保证了您家的网络稳定、电视清晰、电话通畅，同时也是社区安全监控系统的核心。它一旦出问题，整个社区的信息生活可能会瘫痪。

高清监控系统



- ◆ 部署网络高清摄像机，停车场、商业通道、电梯口等关键区域，确保人们的人身财产安全。
- ◆ 除电梯监控以外的摄像机，要求全部采用 POE 供电，电源接入主机房 UPS 机房市电断电后，保证视频监控系统及楼宇对讲系统可持续运行1小时以上。电梯摄像机单独采用 UPS 供电，机房断电后，保证电梯视频监控系统可持续运行1小时以上。
- ◆ 监控区域应无盲区，并应避免或减少图像出现逆光现象；
- ◆ 室外摄像机应采取有效防雷击保护措施。所有通道的监控录像保存时间不低于 30 天所有通道的监控画面需在拼接屏上能全部显示，监控图像显示于拼接电视墙上后可做任意拼接及漫游。

楼宇可视对讲

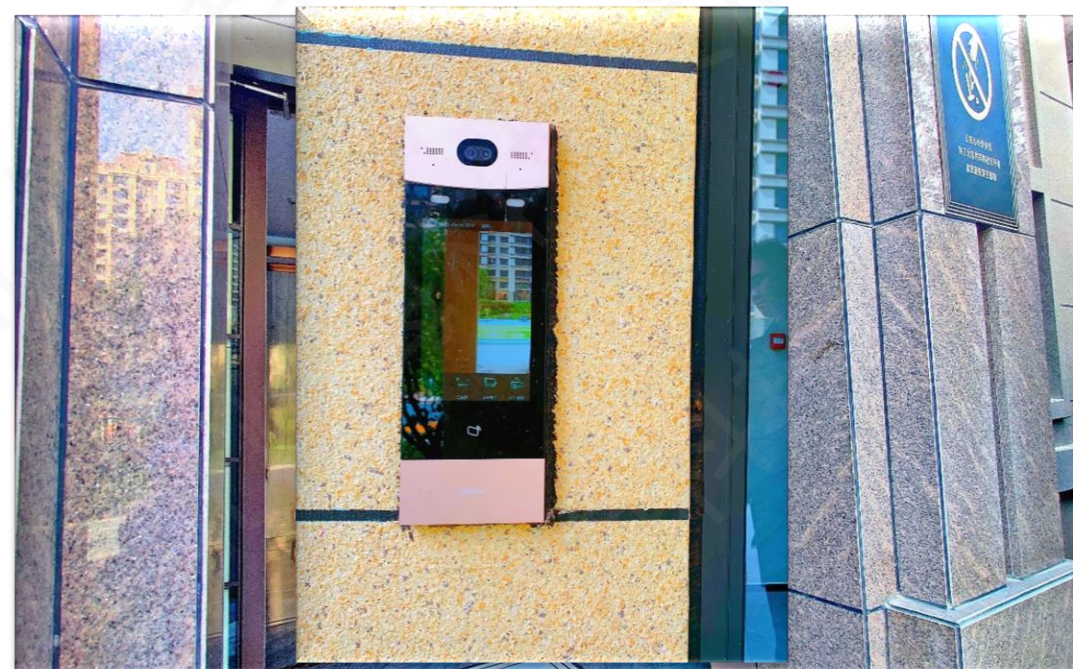


河北炫海科技发展有限公司

楼宇可视对讲室内机



楼宇可视对讲室外机



楼宇可视对讲

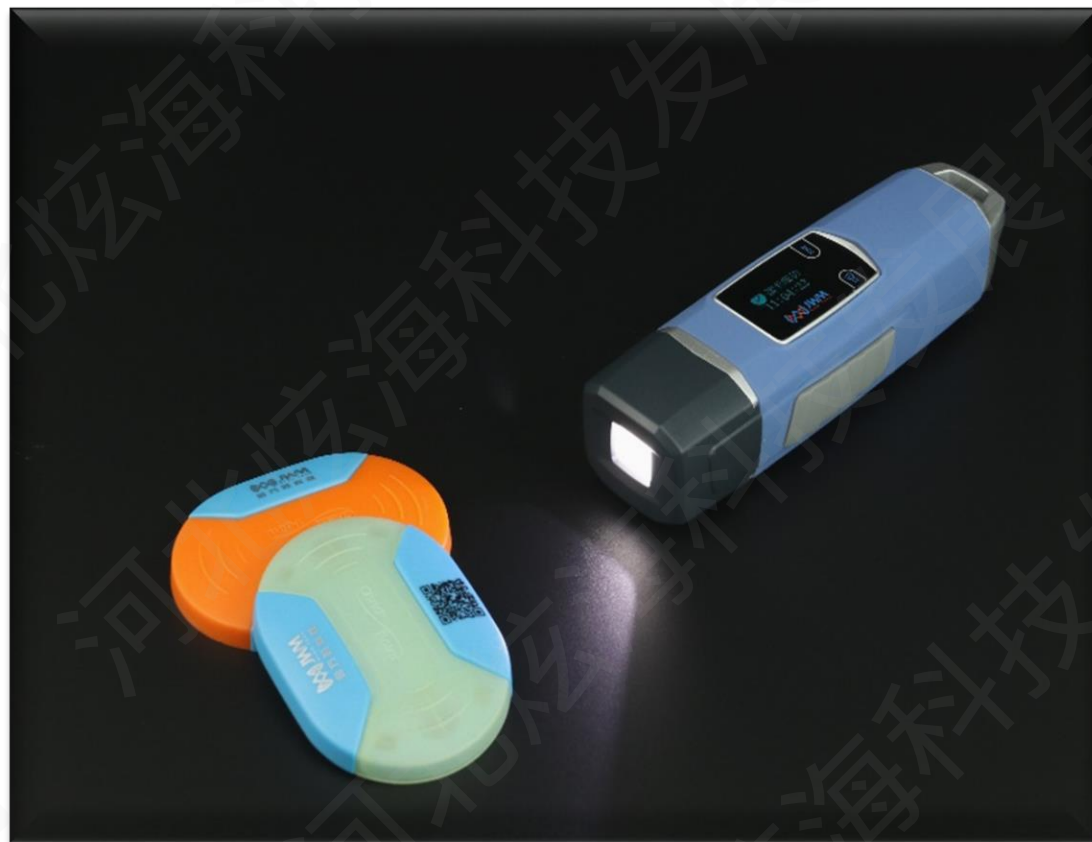
房内配备大屏幕室内机，访客到来时，您无需急于开门，可先通过清晰的视频画面确认来访者身份，安全又方便。楼宇对讲系统采用全数字、TCP/IP 结构联网。

- ◆ 户内分机采用10寸液晶、电容式液晶屏，支持户户对讲，具有免打扰功能支持 POE 及独立电源两种方式供电，提供有线8防区。
- ◆ 支持8路监控通道视频绑定，可查看经物业授权的社区视频监控画面楼宇对讲室内分机可接收物业发布的推送信息。
- ◆ 地下室门禁采用联网型门禁，遇消防火警时，可接受消防主机联动控制，自动跳转至常开状态，方便人员疏散。
- ◆ 可做梯控与楼宇对讲单元门口机的联动控制。

- ◆ 门口单元机采用立柱式安装方式，10寸液晶、电容式触摸屏，支持读卡功能，支持访客二维码。通过光纤网络连接至物业管理中心。
- ◆ 地下室门禁卡支持后台软件通过网络统一发卡，且与楼宇对讲使用同一软件，只发一次卡既可使用。
- ◆ 电梯控制设备联网接入物业中心。
- ◆ 梯控预留消防控制接口。



电子巡检仪



电子巡更系统是一种利用现代技术对安保、物业等巡查人员的巡逻工作进行科学化、数字化管理的系统。

- 其核心工作原理是：电子巡更是一种利用RFID、二维码或NFC等技术，让保安用手机或专用读卡器在预设点位打卡的社区巡更系统。
- 它能自动记录时间、地点和人员，避免漏巡、代巡，巡更数据实时上传，方便物业后台随时查看轨迹、生成报表，提升社区安全与管理效率。

人行通道管理和门禁系统



河北炫海科技发展有限公司

人行通道闸机



5系产品优势 经典传承 品质设计 友好通行	
5系	
箱体材质	SUS304拉丝不锈钢 厚度1.5mm
探测方式	激光雷达、14颗
通道宽度 (mm)	亚克力: 550mm-1100mm 不锈钢: 550mm-1400mm
认证方式	刷卡、人脸识别、二维码等
适用场景	学校宿管、写字楼、园区等室内外场景
产品亮点	支持高门翼造型、防止人员翻越

- ◆人行通道门禁一卡通系统是一套集身份识别、门禁控制与安全管理于一体的智能化管理系统。它通过刷卡、二维码、人脸识别或生物特征等多种方式，对进出人员实现高效、安全的通行管理。
- ◆核心功能与优势：
 高效便捷：员工/居民只需一张卡或一部手机，即可实现快速通行，替代传统钥匙，管理更方便。
- ◆安全可控：严格限制未经授权人员进入，并能实时监控人员进出情况，保障区域安全。
- ◆集中管理：可统一权限设置，轻松管理不同人员在不同时段、不同通道的进出权限。
- ◆集成扩展：“一卡通”可轻松集成考勤、消费、梯控等更多功能，实现数据互联互通。

背景音乐广播系统



- ◆ 支持多音源分区播放（如商业区、办公区、室外广场独立播放不同内容）。系统具备定时播放（日常背景音乐）、紧急广播（与消防联动强切）等功能。
- ◆ 室外背景音乐带 IP 管理系统，可进行 IP 网络分区，每个终端可单独选择性的播放不同的音乐。
- ◆ 该系统设于公众场所，平时播放背景音乐，自动回带循环播放。发生事故时，则兼作消防广播用，指挥引导疏散。
- ◆ 该系统通过预留的消防报警接口和管理中心消防系统联动，实现紧急广播一插播→正常播出优先权的递减，同时可分区进行呼叫、广播，并能播放背景音乐。

停车场出入口管理系统



河北炫海科技发展有限公司

停车场出入口道闸



- ◆通过车牌自动识别技术实现车辆快速进出（识别速度约1秒），大幅减少出入口拥堵。同时，系统具备防跟车、防砸车功能。
- ◆车辆识别系统采用一体化车牌识别机（道闸跟车牌识别设备一体）。具备访客收费功能。车库进口防跟车设备第一道闸安全降落后，第二道闸才能升起，两个道闸有序升降。
- ◆联网接入物业中心，支持一户多车，优先级设定。（一个户主下有多辆车，但是在这个停车场内只有少于车辆的车位，那么这个户主名下的车辆如果场内车辆已经多余他购买的车位数，那么他的其他车辆就会禁止进入）由平台统一管理，将来可搭载一键寻车。

04

工程总结

工程总结



河北炫海科技发展有限公司



截至2023年12月，所有系统均已高质量完成建设，切实打造出高效、稳定、易用的智慧生活平台。为确保系统持续稳定运行，河北炫海科技提供全方位的售后服务体系，包括24小时客服响应、定期巡检维护、快速上门解决故障及持续的系统升级服务，让业主享受无忧的智慧生活体验。

河北炫海科技发展有限公司凭借其专业的技术集成能力、可靠的工程实施品质以及完善的售后保障，赢得了业主与合作伙伴的高度认可和广泛好评，进一步彰显了公司在智能化领域的综合服务实力。



谢谢观看



河北炫海科技发展有限公司

公众号：炫海网络智能科技

服务热线：0310-5502777

网址：www.hebeixuanhai.com

邮箱：hebei@xuanhai.ntesmail.com

地址：河北省邯郸市丛台区联纺东路德源大厦2610

