

荣科 · 东盛广场



【荣科·东盛广场】

项目介绍

【荣科·东盛广场】

坐落于邯郸市丛台区丛台路以南、秦皇大街以东，地理位置优越，占地面积90亩，紧邻邯郸高铁东站、客运枢纽中心及邯郸植物园，作为邯郸首家交通导向型（TOD）商业综合体，汇集了商业、办公、公寓三大核心功能。

包含地下2层车库、地上4层商业及6座塔楼，业态包括商务酒店、5A写字楼、共享生活空间、全龄友好社区、健康养生、餐饮、休闲娱乐、时尚商业街等。

公寓称为荣科生命之家（Rongke Vita Residence）不仅仅是一个居住场所，更是一个致力于尊重生命、滋养身心、创造价值的全新生活方式社区。秉承“科学养老、人文关怀、智慧生活”的核心理念，为长者提供一个安全、舒适、充满活力与尊严的家。

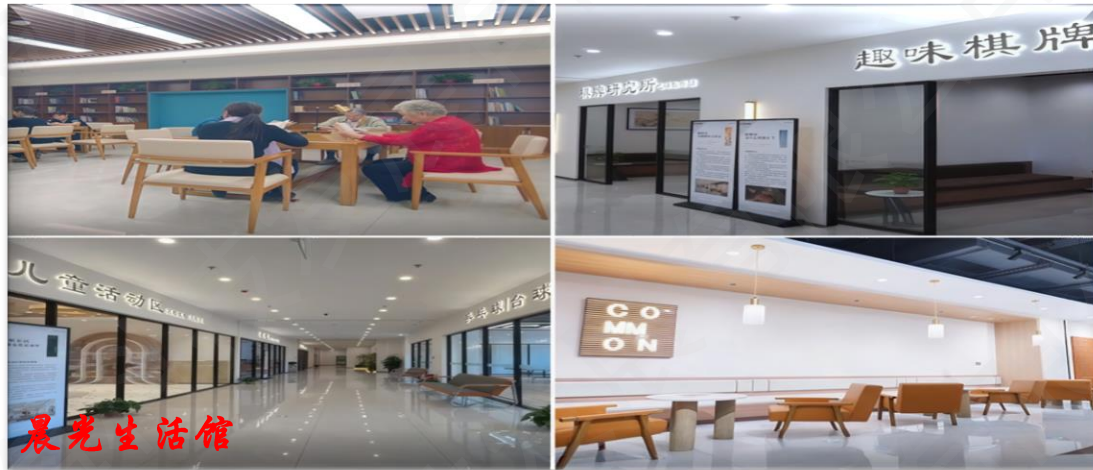


共享空间



四季餐厅

- ◆ 面向社区业主，价格亲民，旨在提供高性价比的日常餐食，而非盈利。
- ◆ 由星级酒店厨师团队打理，严选食材，拒绝使用半成品，烹饪方式更健康。遵循东方健康膳食模式，提供适合老年人口味的营养餐，也兼顾其他年龄段需求。
- ◆ 针对园区内老年业主，提供免费送餐上门服务，解决行动不便者的用餐问题。总之，它是一个为社区居民打造的、物美价廉、健康便捷的“社区食堂”。



晨光生活馆

- ◆ 全龄友好社区
- ◆ 儿童生活馆、乒乓球、台球馆、咖啡厅、共享书吧、棋牌室、健身房等。



医疗管理中心

- ◆ 日常医疗与绿色通道：护理中心提供免费体检等日常医疗服务，
- ◆ 与邯郸市多家三甲医院战略合作，
- ◆ 并对接全国各大医院链接**就诊绿色通道**、中高端体检、海外医疗等资源。



生活服务

中式理疗、理发等多元化服务项目，满足养老公寓住户的多层次生活需求。

目录

DIRECTORY

- ① 工程概况
- ② 施工内容
- ③ 系统介绍
- ④ 工程总结

01

工程概况

工程概况

2024年7月，河北炫海科技发展有限公司承接了【荣科东盛广场】全域智慧安防与通信系统的核心智能化工程。

1. 工程名称：东盛商业广场共享空间安防工程。
2. 工程地点：邯郸市丛台区秦皇大街与丛台路交叉口东南角。
3. 承包内容

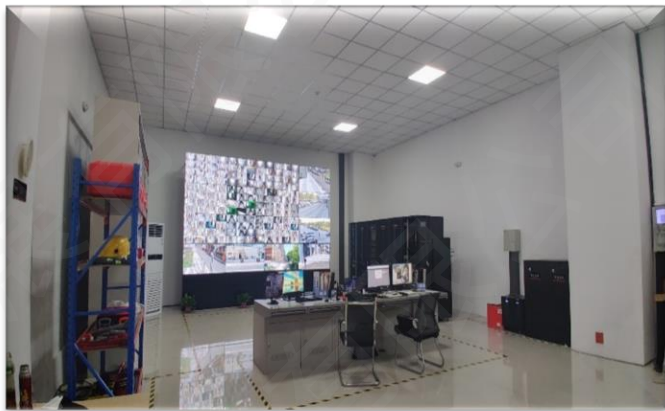
东盛商业广场1#-A办公楼、1#-B办公楼、1#-C办公楼、1#-D办公楼及连接商业一层、二层(共享空间)范围内综合布线系统、网络覆盖系统、视频监控系统、门禁管理系统、背景音乐系统、影音室系统、LED屏系统、梯控系统、机房工程、信息发布系统、一键报警系统、停车管理系统、C端交互要求(手机APP功能要求)等所有安防工程内容。



02

施工内容

施工内容



机房工程



高清视频监控系统



楼宇可视对讲系统



背景音乐广播系统



影音室系统



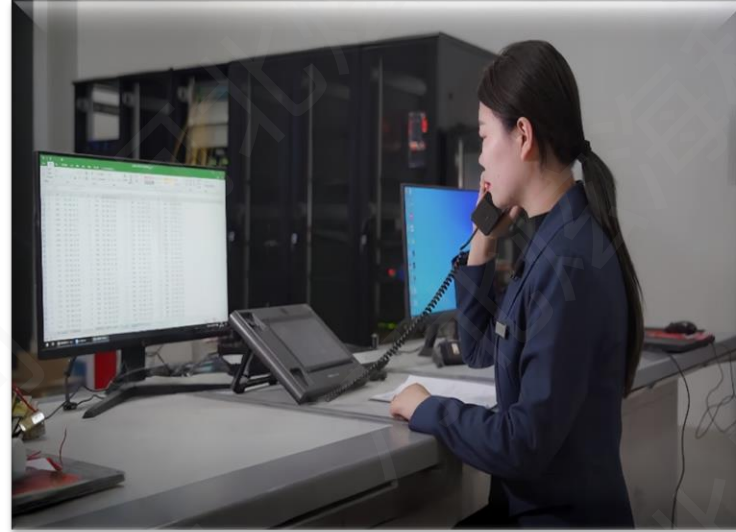
广告信息发布系统



施工内容



3D裸眼大屏



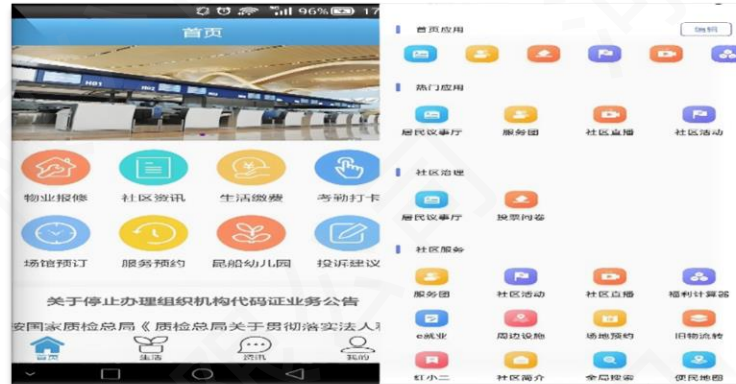
人员管理系统



停车场出入管理系统



电梯控制系统



C端交互系统

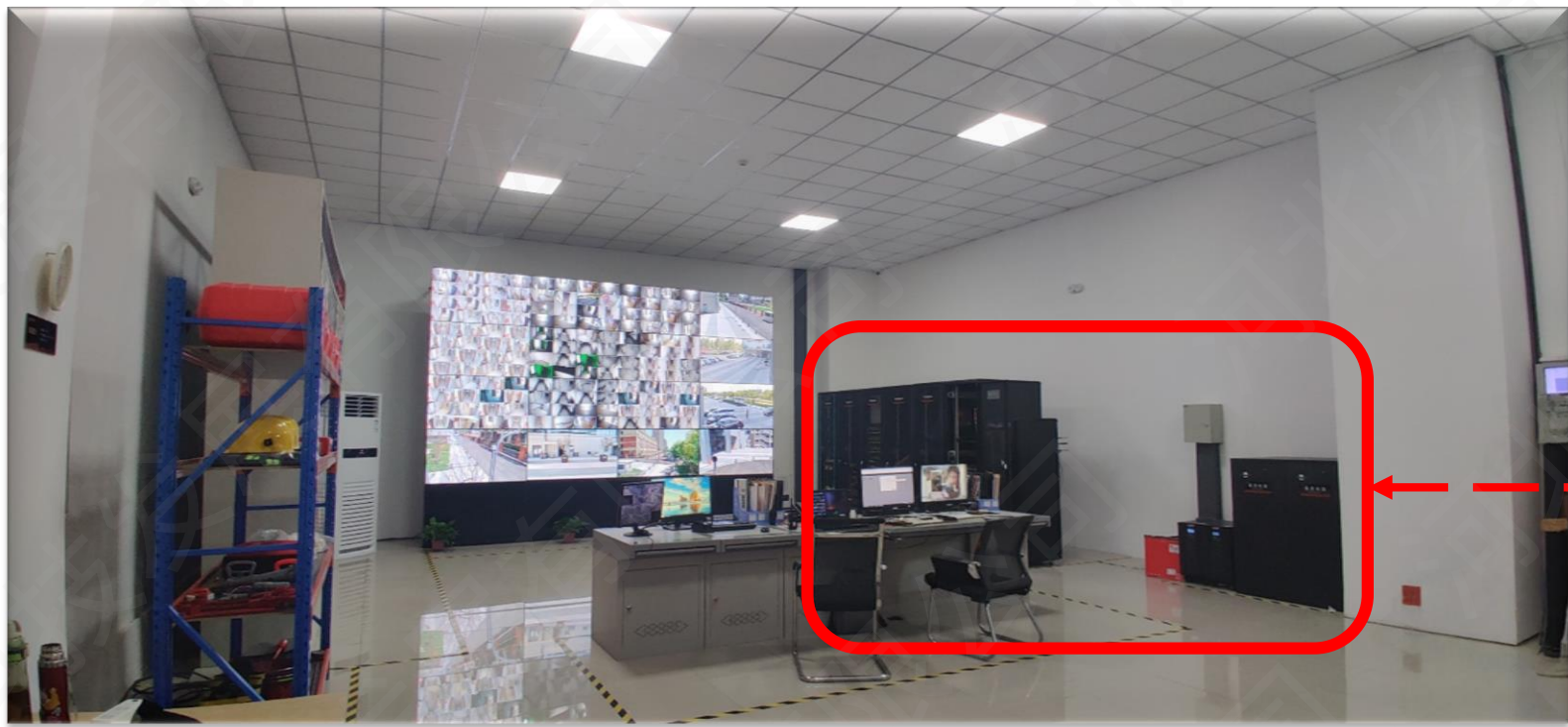


一键呼叫系统

03

系统介绍

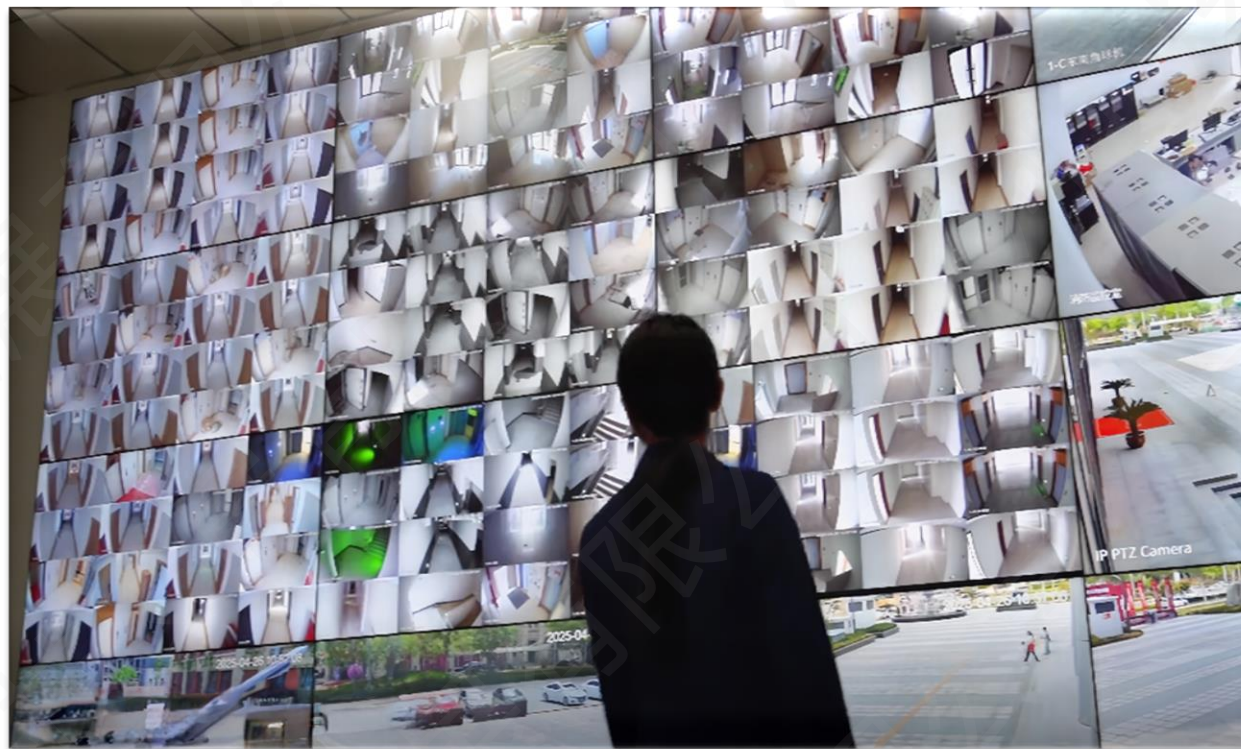
弱电机房



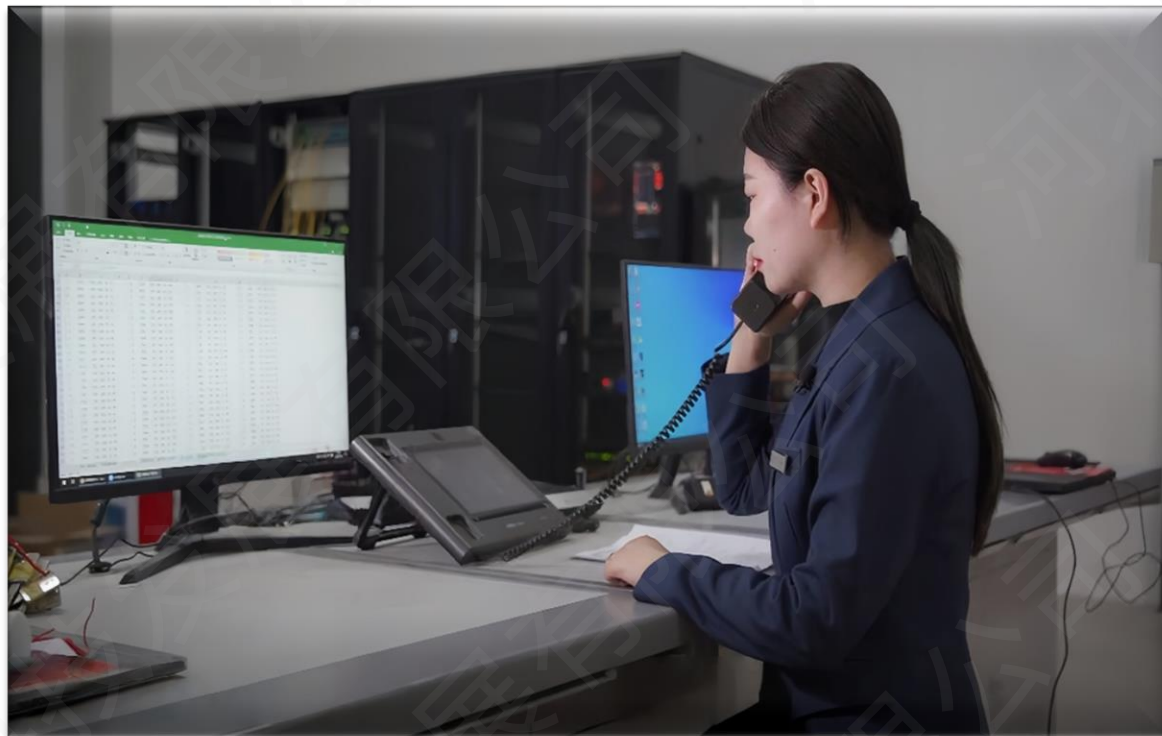
服务器机柜和UPS电源



- 【机房】是一个专门用于安装、存放和维护所有“弱电”系统核心设备的房间。有网络交换机、智能系统的服务器、监控主机、通信交换机、UPS电源等，机房就是一个管理着整个社区网络、安防、通信的“科技心脏”。它的正常运行直接关系到每家每户的上网体验、居家安全和通信质量。
- 具体负责三件事：
 - 网络通信：把外面的宽带引进来，分到每家每户。
 - 安防监控：管理全小区的监控摄像头和楼宇对讲系统。
 - 电视电话：分配有线电视和固定电话信号。
- 机房里面有什么？
主要就是几个关键设备：
 - 机柜：用来整齐地放设备。
 - 交换机：网络的“交通指挥官”，负责数据交换。
 - 配线架：连着所有通到您家的网线。
- UPS电源：保证停电时关键设备还能工作，非常重要。
 - 为什么它重要？
因为它保证了您家的网络稳定、电视清晰、电话通畅，同时也是社区安全监控系统的核心。它一旦出问题，整个社区的信息生活可能会瘫痪。



- 部署网络高清摄像机，停车场、商业通道、电梯口等关键区域，确保人们的人身财产安全。
- 除电梯监控以外的摄像机，要求全部采用 POE 供电，电源接入主机房 UPS 机房市电断电后，保证视频监控系统及楼宇对讲系统可持续运行1小时以上。电梯摄像机单独采用 UPS 供电，机房断电后，保证电梯视频监控系统可持续运行1小时以上。
- 监控区域应无盲区，并应避免或减少图像出现逆光现象；
- 室外摄像机应采取有效防雷击保护措施。所有通道的监控录像保存时间不低于 30 天所有通道的监控画面需在拼接屏上能全部显示，监控图像显示于拼接电视墙上后可做任意拼接及漫游。



人员管理系统

- 实现员工身份识别、考勤管理、门禁权限的统一数字化管理。同时，可与访客系统联动，实现访客的线上预约、身份证登记等流程管理，保障广场内部安全、有序、高效运营。
- 员工档案管理
 - 功能：建立电子化的员工信息库，集中存储所有员工的基本信息、合同、履历、证件等。
- 考勤与排班管理
 - 功能：与考勤机（指纹、人脸识别等）联动，自动记录员工上下班、请假、加班、出差等情况。支持智能排班。
 - 提高效率：将HR从繁琐重复的事务性工作中解放出来（如算考勤、算工资），专注于更具战略性的工作。
- 数据驱动决策：系统可以生成各种报表（如人员结构分析、离职率分析、人力成本分析），为管理层提供数据支持，做出更科学的人才决策。
- 规范流程：使各项人事流程标准化、透明化，减少人为操作的随意性和误差。
- 提升员工体验：员工可以通过自助平台（如手机APP）查询工资条、请假、申请报销等，体验更便捷、更公平。

楼宇可视对讲



河北炫海科技发展有限公司

楼宇可视对讲室内机



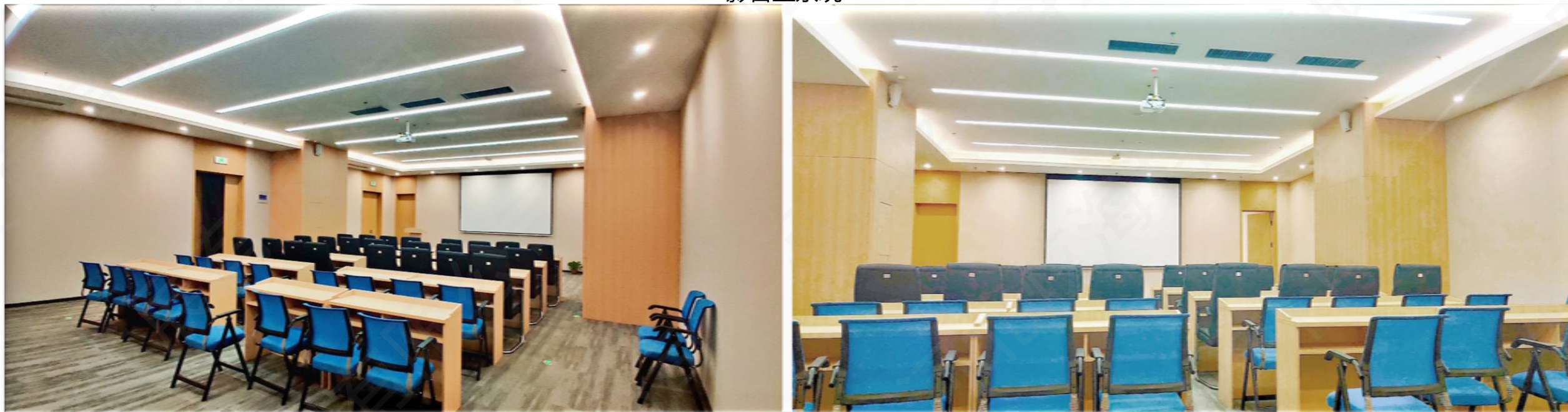
楼宇可视对讲室外机



楼宇可视对讲

- 房内配备大屏幕室内机，访客到来时，您无需急于开门，可先通过清晰的视频画面确认来访者身份，安全又方便。楼宇对讲系统采用全数字、TCP/IP 结构联网。
- 户内分机采用10寸液晶、电容式液晶屏，支持户户对讲，具有免打扰功能支持 POE 及独立电源两种方式供电，提供有线8防区。
- 支持8路监控通道视频绑定，可查看经物业授权的社区视频监控画面楼宇对讲室内分机可接收物业发布的推送信息。
- 地下室门禁采用联网型门禁，遇消防火警时，可接受消防主机联动控制，自动跳转至常开状态，方便人员疏散。
- 可做梯控与楼宇对讲单元门口机的联动控制。
- 门口单元机采用立柱式安装方式，10寸液晶、电容式触摸屏，支持读卡功能，支持访客二维码。通过光纤网络连接至物业管理中心。
- 地下室门禁卡支持后台软件通过网络统一发卡，且与楼宇对讲使用同一软件，只发一次卡既可使用。
- 电梯控制设备联网接入物业中心。
- 梯控预留消防控制接口。

影音室系统



➤ 多媒体影音厅，顾名思义，是一个集成了多种视听设备、旨在提供沉浸式影音体验的专用空间。它远不止是“一个有投影仪的房间”，而是一个通过系统化设计，为用户带来媲美甚至超越商业影院效果的视听环境。

- 极致化的视听体验与氛围营造
- 这是其最基础也是最关键的作用。
- 沉浸感：通过高亮度大屏幕、环绕立体声音响和可控的环境灯光，将观众完全包围在内容之中，无论是观看电影、宣传片还是产品演示，都能获得远超普通环境的震撼效果。
- 专业感：高质量的影音效果本身就传递出一种专业、高端和有实力的品牌形象，能瞬间提升观众对展示内容的信任度和好感度。
- 高效的信息传递与产品展示
- 在企业、展厅和商业场景中，这是直接创造价值的环节。
- 产品发布与推介：是举办新产品发布会、技术研讨会的理想场所。能通过动态视频、3D动画、多屏联动等方式，全方位、生动地展示产品特点和优势，吸引客户和媒体关注。
- 项目汇报与方案讲解：对于设计院、建筑公司、策划公司等，可以清晰展示复杂的规划图、设计效果图、数据报表等，让汇报和沟通更具说服力。

- 重要的商务与文化活动平台
- 影音厅是一个重要的物理空间，承载着各类活动。
- 高端会议与培训：用于进行重要的董事会、远程视频会议、员工培训等，确保信息传达准确无误。
- 文化活动与娱乐：可作为小型电影放映厅、艺术沙龙、音乐欣赏会的场地，丰富员工或社区成员的文化生活。
- 品牌形象与实力的展示窗口
- 一个配备完善的多媒体影音厅本身就是一个公司或机构实力的象征。
- 提升品牌档次：向访客、客户和合作伙伴展示了对技术创新和专业品质的追求，极大提升了品牌形象。
- 增强合作信心：一个专业的展示环境能间接增强客户对您公司专业能力的信心，促进合作达成。

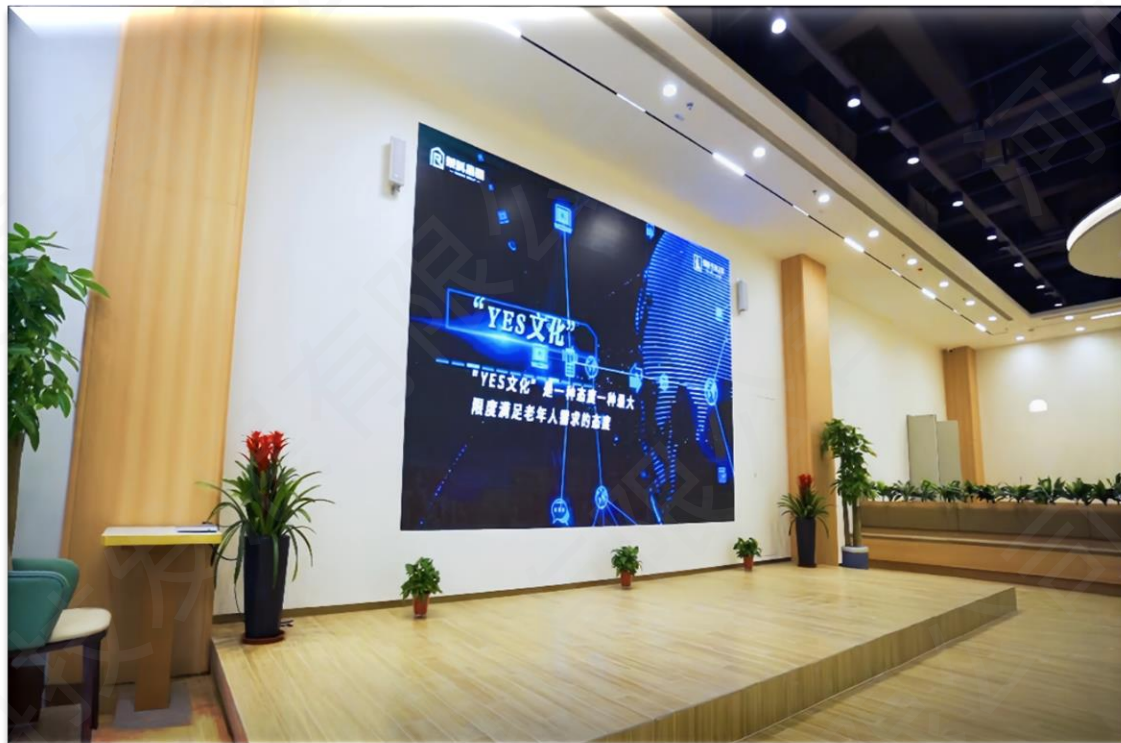
背景音乐广播系统



不同场景的扩声器



- 支持多音源分区播放（如商业区、办公区、室外广场独立播放不同内容）。系统具备定时播放（日常背景音乐）、紧急广播（与消防联动强切）等功能。
- 室外背景音乐带 IP 管理系统，可进行 IP 网络分区，每个终端可单独选择性的播放不同的音乐。
- 该系统设于公众场所，平时播放背景音乐，自动回带循环播放。发生事故时，则兼作消防广播用，指挥引导疏散。
- 该系统通过预留的消防报警接口和管理中心消防系统联动，实现紧急广播一插播→正常播出优先权的递减，同时可分区进行呼叫、广播，并能播放背景音乐。



- 多元融合，一屏尽揽。集广告信息发布、视频宣传与舞台氛围营造于一体，以科技之力打造视听盛宴。它不仅是功能的集成，更是情感的纽带，致力于分享快乐，传递温暖，成就品牌与公众的深度对话。
- 集中控制，一键发布：在总部就能管理所有分布在各地的屏幕，无需派人到现场逐个更新，极大节省人力和时间成本。
- 分屏与分区管理：一个屏幕可以同时显示多个内容区域，比如一边播放视频广告，一边显示文字新闻、天气或促销信息。
- 精准分组与定时播放：可以将屏幕按区域（如A区电梯口）、类型分组，为不同组别设置不同的播放内容。可以精确设定内容的播放日期和时间。
- 内容即时更新：遇到紧急通知、天气预警或临时促销，可以立即中断常规播放，插播最新信息，确保信息的时效性。
- 远程监控与管理：可以实时查看终端的在线状态、播放内容是否正常，并能远程重启设备，实现高效运维。



电梯控制系统

- 梯控系统核心功能简述
- 一、安全与管理
- 权限控制：刷卡授权，限制人员只能前往指定楼层，保障区域安全。
- 防尾随：通过“一人一卡”或厅外验证，防止未授权人员跟随进入。
- 时段限制：为卡片设置有效时段，灵活管理保洁、装修工、钟点房客人的权限。
- 消防联动：紧急时强制解除所有限制，使电梯自动迫降首层，保障生命通道畅通。
- 二、效率与节能
- 客流疏导：在高峰时段分区运行电梯（如分高、低区），减少停靠，提升运力。
- 节能降耗：减少电梯空跑和无效停靠，节约电能并延长设备寿命。
- 三、智能与集成
- 云端管理：管理员可远程进行权限管理、状态监控和记录查询，高效便捷。
- 智能联动：与门禁、停车场系统联动，实现“无感”通行与智慧场景触发。
- 数据分析：记录所有乘梯数据，用于安全溯源和客流分析，辅助管理决策。

一键呼叫系统



河北炫海科技发展有限公司



- ◆ 卧室床头、卫生间等关键位置均设有醒目的一键呼叫按钮，如遇紧急情况，只需轻轻一按，求助信号即刻直达护理中心；日常起居中如需帮助，也可使用呼叫器便捷联系工作人员，将第一时间响应需求。
- ◆ 核心组成
- ◆ 呼叫终端：壁挂式、桌面式、便携胸牌、智能手表、车载/床头/卫浴拉绳等多种形态，防尘防水，7×24 小时待机。
- ◆ 通信网络：支持 4G/5G、Wi-Fi、LoRa、NB-IoT、以太网、光纤，可双网热备份。
- ◆ 云平台：毫秒级消息总线、GIS 定位引擎、AI 语音降噪、视频联动、开放 API。
- ◆ 接收端：安保室、物业前台、护士站、家人手机、公安 110、社区警务室、AI 语音音箱等多终端同步弹窗+声光提醒。
- ◆ 管理后台：权限分级、呼叫统计、设备自检、低电告警、远程升级。

3D裸眼大屏



河北炫海科技发展有限公司



- 无需佩戴3D眼镜，震撼立体的画面跃然眼前！3D裸眼大屏以其突破性的视觉技术，打造真正“走出屏幕”的沉浸式体验，强势吸引人群驻足围观、主动打卡，迅速汇聚城市级高流量。
- 它不仅是一个视觉展示平台，更是一个线下引流引擎——通过社交媒体的自发传播，将线上热度转化为实实在在的客流，赋能商圈与城市空间，实现传播与商业的双重价值。
- 开放、共享的呈现形式，兼顾信息发布与视觉体验，极大提升品牌科技感与未来感。无论是打造城市地标、营造节庆氛围，还是呈现品牌高端形象，3D裸眼大屏都能成为最具冲击力的公共视觉焦点，塑造震撼心灵的科技景观。

停车场出入口管理系统



河北炫海科技发展有限公司

停车场出入口道闸

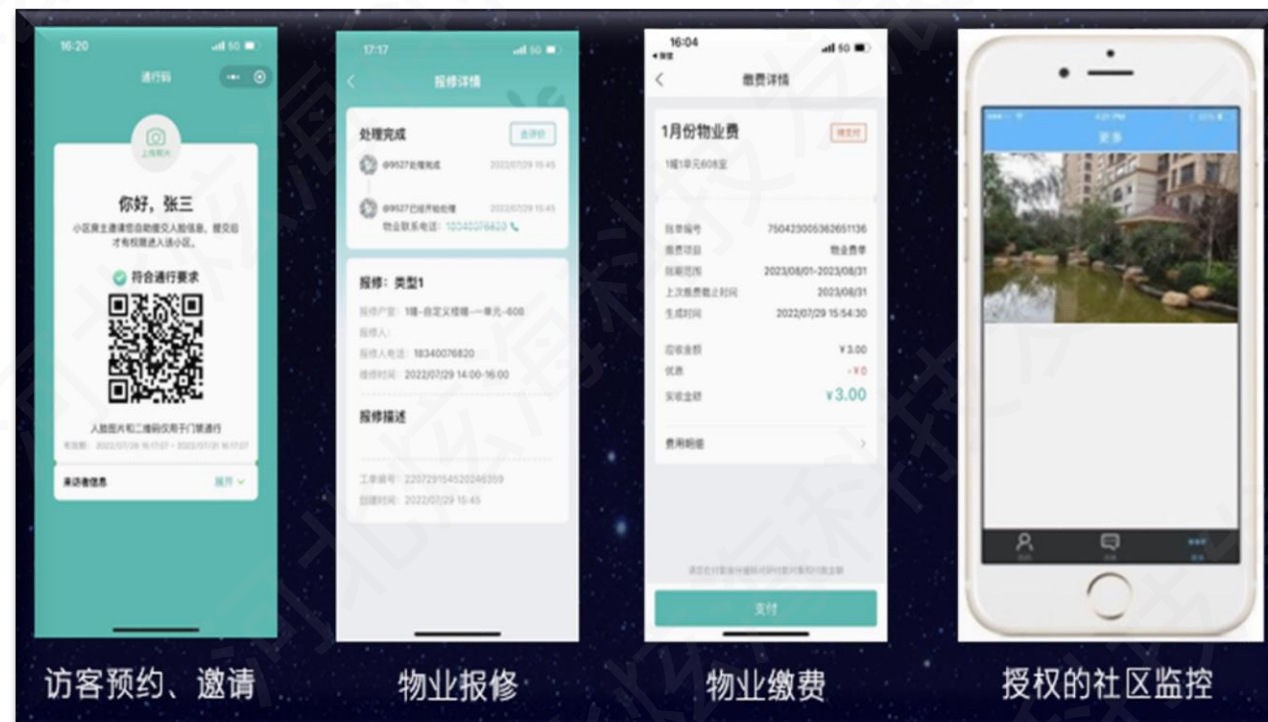
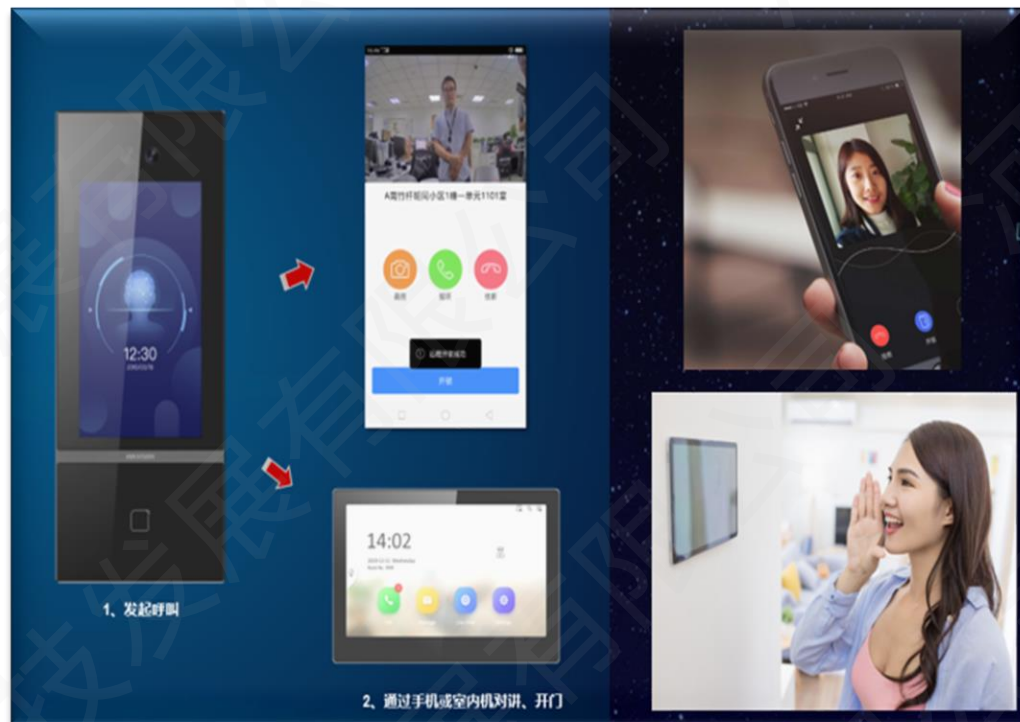


- 通过车牌自动识别技术实现车辆快速进出（识别速度约1秒），大幅减少出入口拥堵。同时，系统具备防跟车、防砸车功能。
- 车辆识别系统采用一体化车牌识别机（道闸跟车牌识别设备一体）。具备访客收费功能。车库进口防跟车设备第一道闸安全降落后，第二道闸才能升起，两个道闸有序升降。
- 联网接入物业中心，支持一户多车，优先级设定。（一个户主下有多辆车，但是在这个停车场内只有少于车辆的车位，那么这个户主名下的车辆如果场内车辆已经多余他购买的车位数，那么他的其他车辆就会禁止进入）由平台统一管理，将来可搭载一键寻车。

C端交互系统



河北炫海科技发展有限公司



- APP功能实现要求:
- 1、云对讲:当室内分机无人应答时,自动转接到业主绑定的手机上,通过手机 APP 可实现远程通话,视频观看,远程双向对讲,此项功能的实现包含围墙机的呼叫及单元门口机的呼叫。
- 2、远程开门:当远程手机 APP接听到围墙机或是室外单元门口机呼叫室内分机的云对讲后,可以通过手机 APP操作远程打开楼宇单元门或围墙机控制的社区人行通道门。
- 3、二维码形式的访客预约、邀请。
- 4、物业报修:居住在社区内的并在物业登记注册审核通过的业主可以通过手机 APP进行报修,物业处设服务器,收到报修请求后,可安排相应的人员进行维修,维修答复及记录可在手机 APP上进行留存。
- 5、物业缴费:居住在社区内的并在物业登记注册审核通过的业主可以通过手机 APP 进行交纳物业费。
- 6、查看授权的社区视频监控画面:手机APP支持8路监控通道视频绑定居住在社区的被授权的业主可查看经物业授权的社区视频监控画面。

04

工程总结

工程总结



河北炫海科技发展有限公司



此智能化项目历时400余天精益求精，现已高质量完成建设。凭借其系统的精准落地、创新应用以及对使用者需求的深度体察，赢得了荣科集团的高度赞誉，

同时也显著推动了河北炫海科技发展有限公司的业务发展。



谢谢观看



河北炫海科技发展有限公司

公众号：炫海网络智能科技

服务热线：0310-5502777

网址：www.hebeixuanhai.com

邮箱：hebei@xuanhai.ntesmail.com

地址：河北省邯郸市丛台区联纺东路德源大厦2610

