

春华秋实



春华秋实
THE ORIENT TIME



【春华秋实】

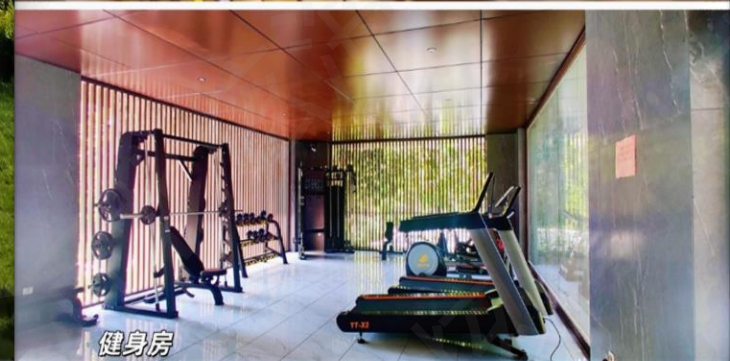
项目介绍

【春华秋实】

坐落于毛遂大街以东、丛台路南北两侧，总占地面积达**763亩**，由央企中冶全资子公司——中国华冶开发建设。

项目整体规划为梅、兰、竹、菊四个园区，环抱东区体育公园，致力于打造邯郸首家以生活为主题的大型公园社区。小区涵盖洋房、小高层及高层住宅，配套完善，是邯郸东区规模领先的高品质居住区。

项目内配建社区商业、图书馆、幼儿园、小学和中学，并设有全龄段运动设施，包括跑道、篮球场、羽毛球场、乒乓球场和游泳馆、健身房等，全面满足居民生活与休闲需求。



目录

DIRECTORY

- ① 工程概况
- ② 施工内容
- ③ 系统介绍
- ④ 工程总结

01

工程概况

工程概况

2022年5月，河北炫海科技发展有限公司承建【春华秋实·竹园】智慧安防与通信系统的核心智能化工程。

- 一、工程名称：春华秋实·竹园智能化工程
- 二、工程地点：邯郸市丛台东路与毛遂大街交叉口东北角
- 三、工程范围：春华秋实·竹园智能化方案图纸范围内的所有工程，包括室外弱电管网系统、机房工程、监控系统、公共广播、门禁或楼宇对讲、访客管理、停车管理、智慧灯杆、电子围栏、五方通话、三网合一光纤入户等。



02

施工内容

施工内容



机房工程



高清视频监控系统



人行通道管理系统



背景音乐广播系统



楼宇可视对讲系统



智慧灯杆

施工内容



高空抛物监控系统



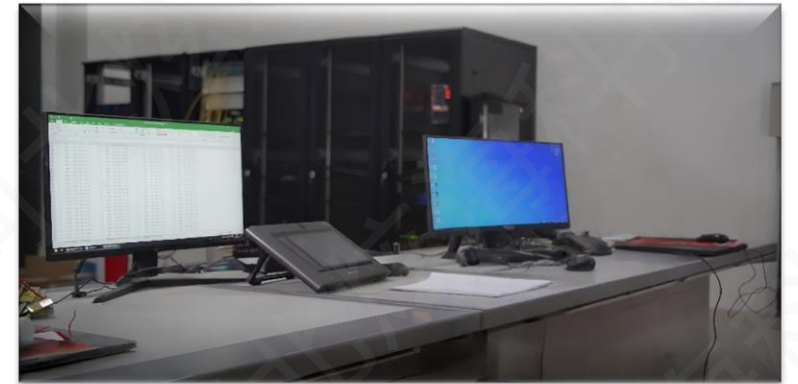
周界报警和电子围栏系统



停车场出入管理系统



门禁管理



访客管理系统

03

系统介绍

弱电机房



服务器机柜



【机房】是一个专门用于安装、存放和维护所有“弱电”系统核心设备的房间。有网络交换机、智能系统的服务器、监控主机、通信交换机、UPS电源等，机房就是一个管理着整个社区网络、安防、通信的“科技心脏”。它的正常运行直接关系到每家每户的上网体验、居家安全和通信质量。

- ◆ 具体负责三件事：
- ◆ 网络通信：把外面的宽带引进来，分到每家每户。
- ◆ 安防监控：管理全小区的监控摄像头和楼宇对讲系统。
- ◆ 电视电话：分配有线电视和固定电话信号。
- ◆ 机房里面有什么？主要就是几个关键设备：
- ◆ 机柜：用来整齐地放设备。
- ◆ 交换机：网络的“交通指挥官”，负责数据交换。
- ◆ 配线架：连着所有通到您家的网线。
- ◆ UPS电源：保证停电时关键设备还能工作，非常重要。
- ◆ 为什么它重要？因为它保证了您家的网络稳定、电视清晰、电话通畅，同时也是社区安全监控系统的核心。它一旦出问题，整个社区的信息生活可能会瘫痪。



- ◆ 部署网络高清摄像机，停车场、商业通道、电梯口等关键区域，确保人们的人身财产安全。
- ◆ 除电梯监控以外的摄像机，要求全部采用 POE供电，电源接入主机房 UPS机房市电断电后，保证视频监控系统及楼宇对讲系统可持续运行1小时以上。电梯摄像机单独采用 UPS 供电，机房断电后，保证电梯视频监控系统可持续运行1小时以上。
- ◆ 监控区域应无盲区，并应避免或减少图像出现逆光现象；
- ◆ 室外摄像机应采取有效防雷击保护措施。所有通道的监控录像保存时间不低于 30 天所有通道的监控画面需在拼接屏上能全部显示，监控图像显示于拼接电视墙上后可做任意拼接及漫游。

访客管理系统



- ◆ 一个完整的访客系统通常由以下几部分组成：
- ◆ 访客端入口设备：设置在小区大门、车库入口等处的硬件。
- ◆ 访客机/登记终端：带触摸屏的设备，访客可在此进行操作。
- ◆ 二维码扫码墩：用于扫描访客手机上的通行二维码。
- ◆ 车牌识别摄像头：自动识别已预约的访客车辆。
- ◆ 可视对讲系统：单元门处的设备，访客可呼叫业主。
- ◆ 业主端应用：通常是手机APP、小程序或微信公众号。 业主通过它进行访客邀请和管理。
- ◆ 物业端管理后台：一个电脑端的软件平台。 物业人员用于审核、管理所有访客记录、设置规则、查看报表等。
- ◆ 云端数据中心：所有数据安全地存储在云端服务器。

- ◆ 主要优势
- ◆ 提升安全性：
- ◆ 身份可追溯：每个访客都有电子记录，杜绝了人工登记的随意性。
- ◆ 黑名单功能：可将可疑人员列入黑名单，禁止其进入。
- ◆ 与公安系统联动：部分高级系统支持身份证阅读器，能验证证件真伪。
- ◆ 提高效率：
- ◆ 业主无需下楼接人，节省时间。
- ◆ 访客无需排队登记，快速通行。
- ◆ 物业减轻了门岗的工作压力，管理更规范。
- ◆ 无接触体验：尤其在疫情后，二维码、车牌识别等无接触方式更卫生、更受欢迎。
- ◆ 数据化管理：所有访问数据形成报表，方便物业进行分析，为社区管理决策提供支持。

楼宇可视对讲系统

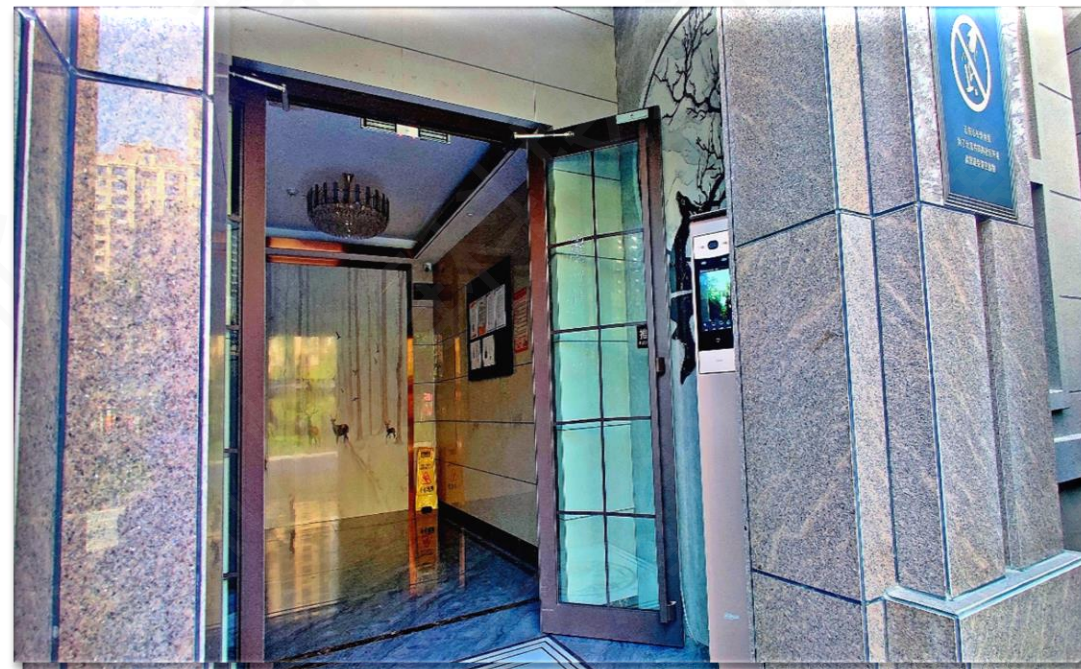


河北炫海科技发展有限公司

楼宇可视对讲室内机



楼宇可视对讲室外机



楼宇可视对讲

房内配备大屏幕室内机，访客到来时，您无需急于开门，可先通过清晰的视频画面确认来访者身份，安全又方便。楼宇对讲系统采用全数字、TCP/IP 结构联网。

- ◆ 户内分机采用10寸液晶、电容式液晶屏，支持户户对讲，具有免打扰功能支持 POE 及独立电源两种方式供电，提供有线8防区。
- ◆ 支持8路监控通道视频绑定，可查看经物业授权的社区视频监控画面楼宇对讲室内分机可接收物业发布的推送信息。
- ◆ 地下室门禁采用联网型门禁，遇消防火警时，可接受消防主机联动控制，自动跳转至常开状态，方便人员疏散。
- ◆ 可做梯控与楼宇对讲单元门口机的联动控制。

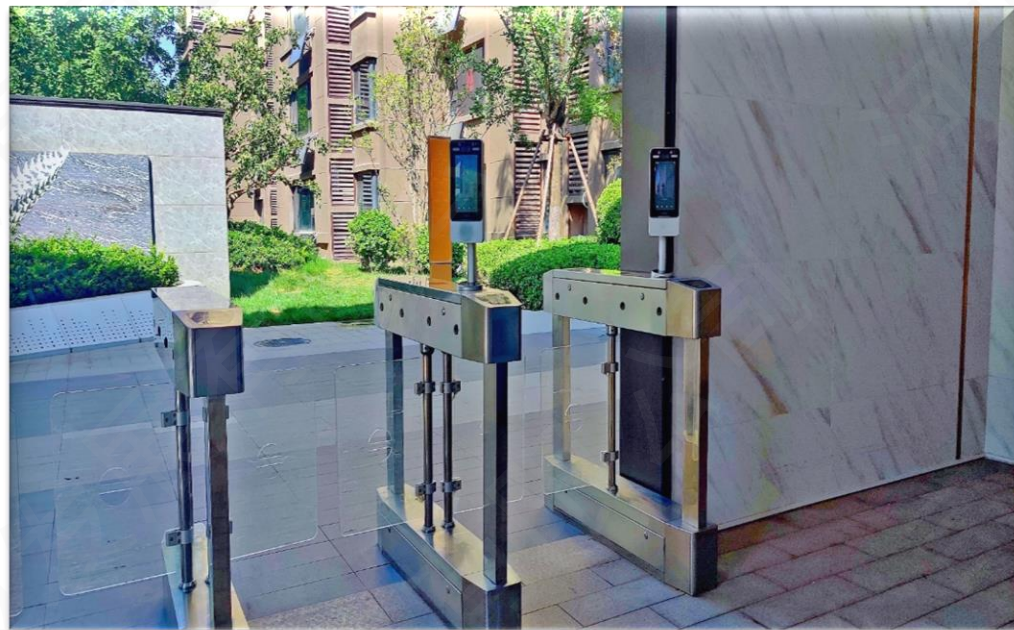
- ◆ 门口单元机采用立柱式安装方式，10寸液晶、电容式触摸屏，支持读卡功能，支持访客二维码。通过光纤网络连接至物业管理中心。
- ◆ 地下室门禁卡支持后台软件通过网络统一发卡，且与楼宇对讲使用同一软件，只发一次卡既可使用。
- ◆ 电梯控制设备联网接入物业中心。
- ◆ 梯控预留消防控制接口。

人行通道管理和门禁系统



河北炫海科技发展有限公司

人行通道闸机

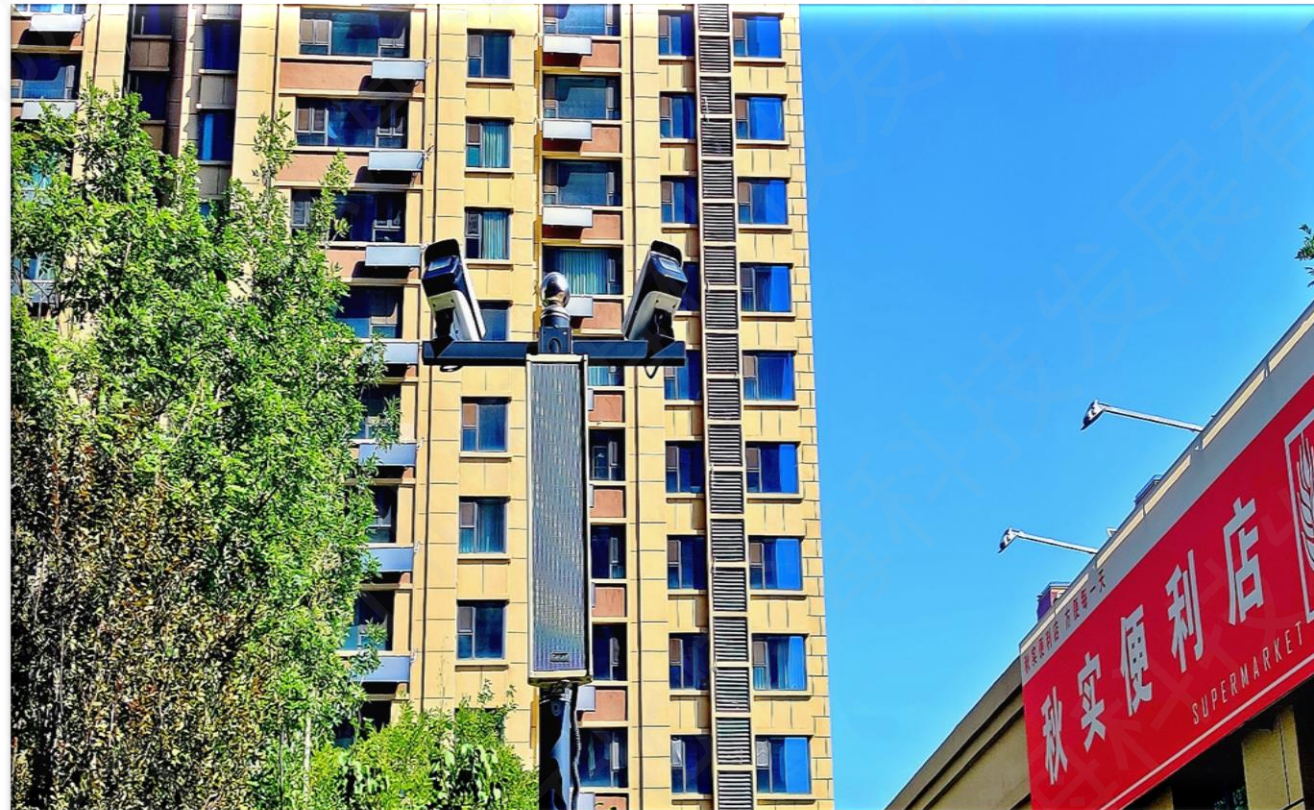


人脸识别门禁



- ◆人行通道门禁一卡通系统是一套集身份识别、门禁控制与安全管理于一体的智能化管理系统。它通过刷卡、二维码、人脸识别或生物特征等多种方式，对进出人员实现高效、安全的通行管理。
- ◆核心功能与优势：
 高效便捷：员工/居民只需一张卡或一部手机，即可实现快速通行，替代传统钥匙，管理更方便。
- ◆安全可控：严格限制未经授权人员进入，并能实时监控人员进出情况，保障区域安全。
- ◆集中管理：可统一权限设置，轻松管理不同人员在不同时段、不同通道的进出权限。
- ◆集成扩展：“一卡通”可轻松集成考勤、消费、梯控等更多功能，实现数据互联互通。

背景音乐广播系统

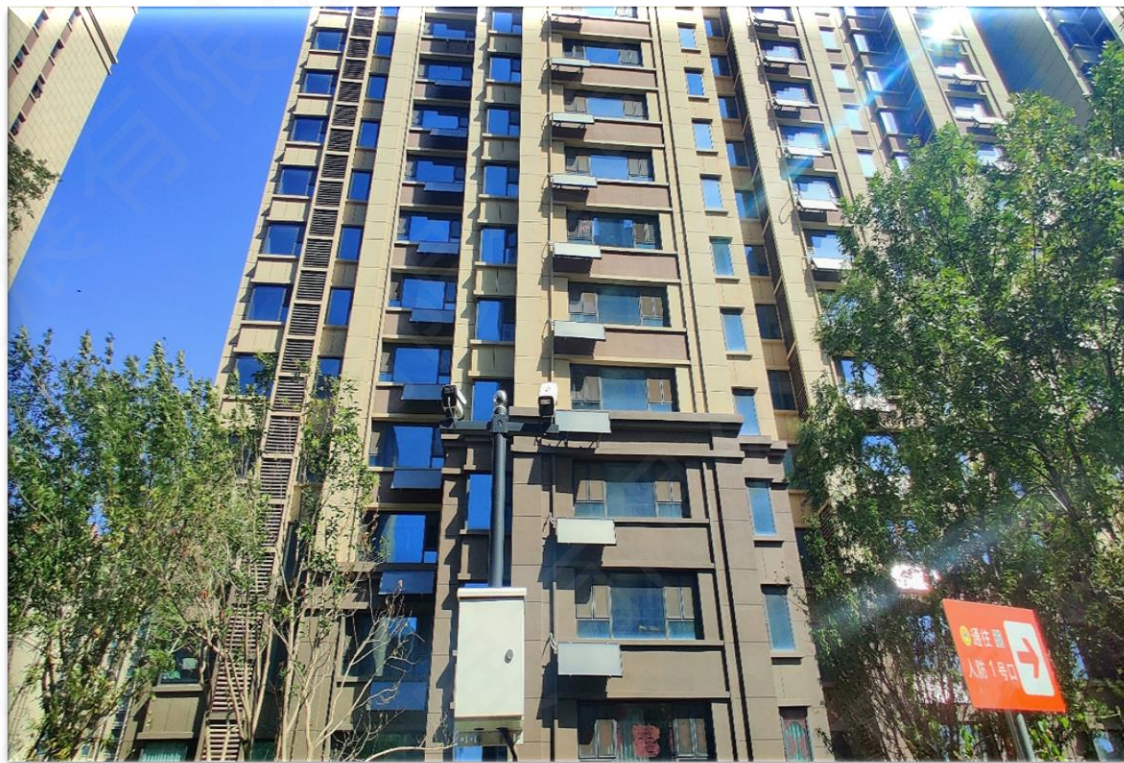


- ◆ 支持多音源分区播放（如商业区、办公区、室外广场独立播放不同内容）。系统具备定时播放（日常背景音乐）、紧急广播（与消防联动强切）等功能。
- ◆ 室外背景音乐带 IP 管理系统，可进行 IP 网络分区，每个终端可单独选择性的播放不同的音乐。
- ◆ 该系统设于公共场所，平时播放背景音乐，自动回带循环播放。发生事故时，则兼作消防广播用，指挥引导疏散。
- ◆ 该系统通过预留的消防报警接口和管理中心消防系统联动，实现紧急广播一插播→正常播出优先权的递减，同时可分区进行呼叫、广播，并能播放背景音乐。

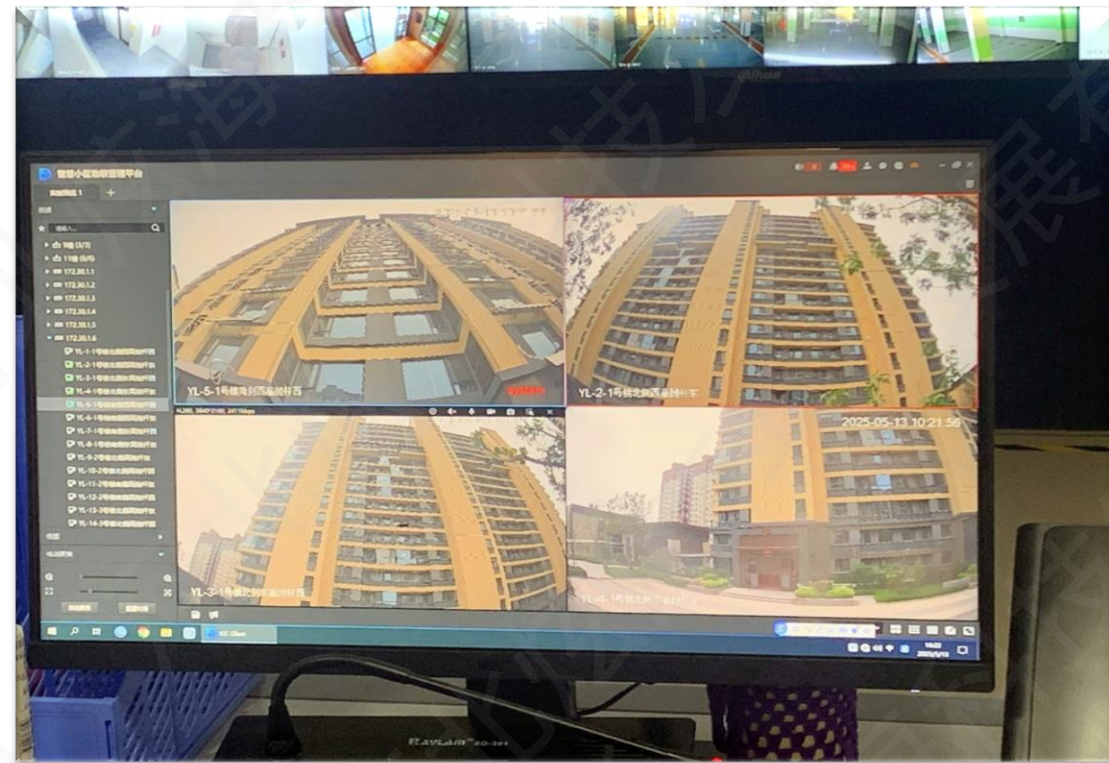
高空抛物监控系统



河北炫海科技发展有限公司



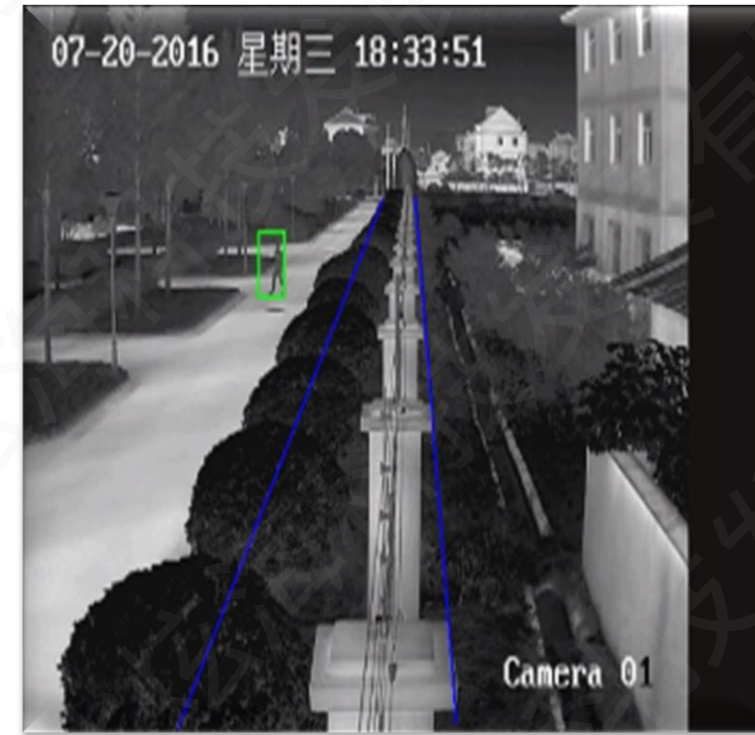
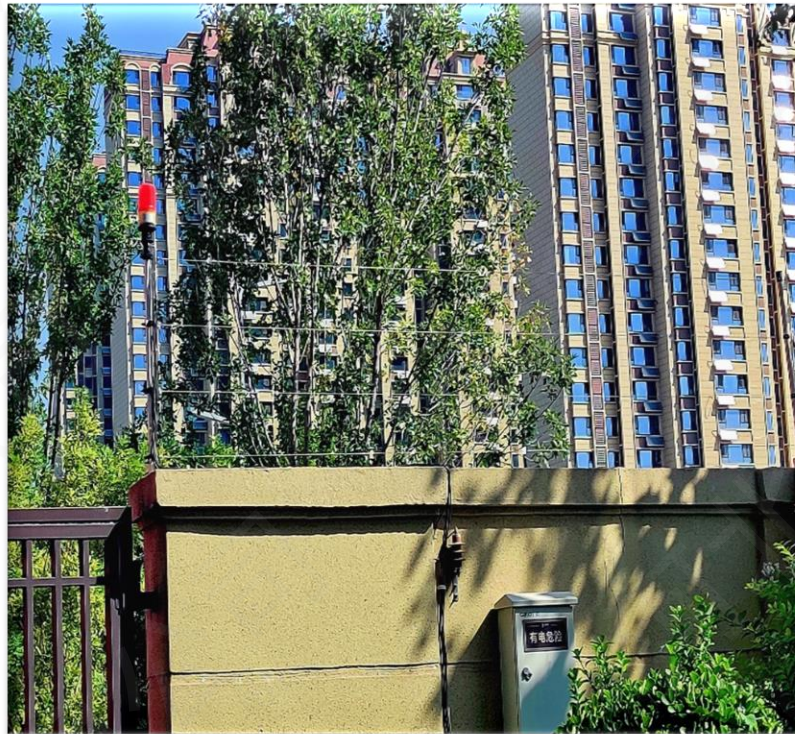
室外高抛监控摄像机



室内监控显示器

- ◆ 社区内的高空抛物监控系统是一种结合高清摄像头、AI智能识别算法与轨迹追踪技术的安防系统，专门用于实时监测、自动识别并记录从高层建筑抛出的物体，帮助物业或管理部门精准锁定抛物源头，提升社区安全管理效率。

周界报警和电子围栏系统



园区围墙的周界监控与电子围栏

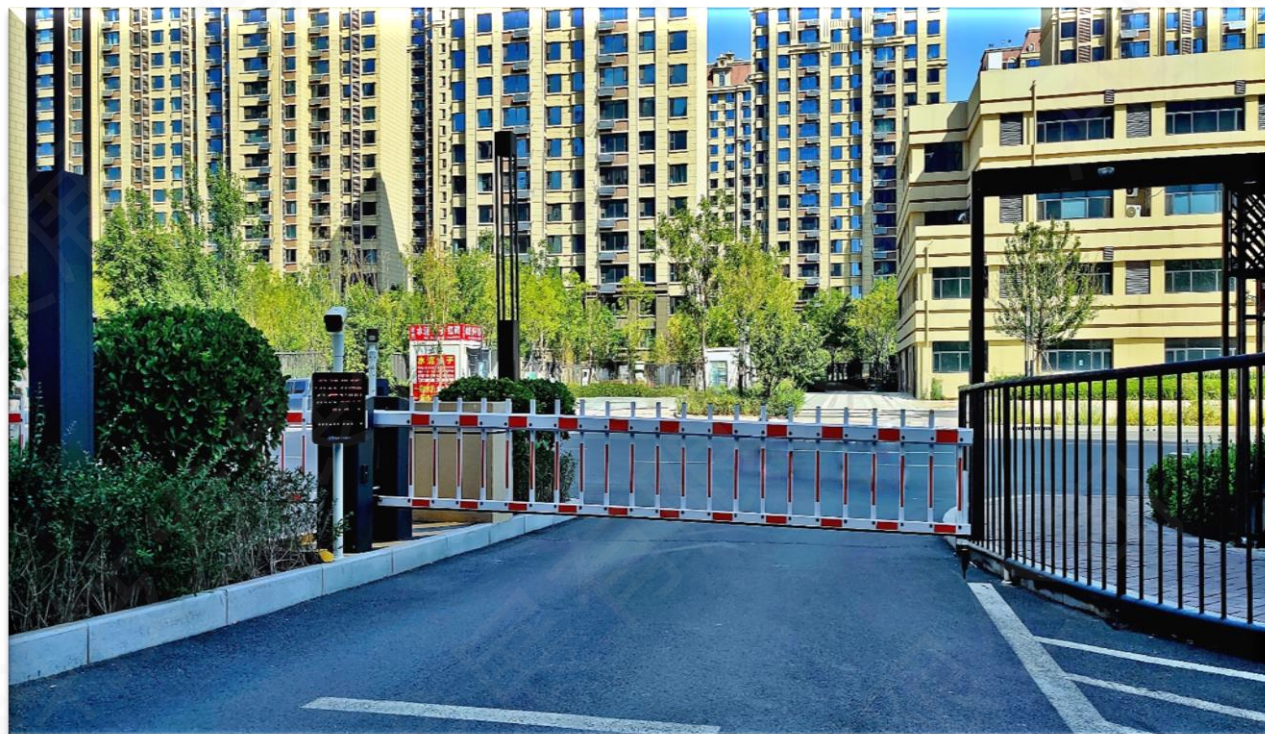
- ◆ 周界监控报警系统是一种用于监测和防范非法入侵的安全系统，通过在防护区域的边界布设各类探测设备，实时监测非法越界行为，并在发生异常时立即发出报警信号，联动视频监控、照明、广播等系统，实现快速响应与处置。
- ◆ 铁丝通电后带高压脉冲，报警器会监测铁丝上的电压变化，一旦有人剪断、触碰或短路铁丝，系统立即触发报警。



- ◆ 社区安装智慧灯杆的作用可概括为“一杆多能、服务多元、管理提效”，主要体现在以下方面：
- ◆ 1. 智慧照明与节能
- ◆ 根据环境光、时间、人流自动调节亮度，节省10-20%用电；故障主动上报，减少人工巡检成本。
- ◆ 2. 安防监控
- ◆ 24h高清摄像头+AI识别，实现人脸识别、异常行为报警、抛物溯源，与一键报警按钮联动，缩短突发事件响应时间。

- ◆ 3. 信息发布与广播
- ◆ LED屏实时推送停水停电、社区活动、政务通知；IP广播可做日常宣传或紧急疏散指引。
- ◆ 4. 环境监测
- ◆ 内置传感器实时采集PM2.5、噪声、温湿度、烟雾等数据，超标即报警，为物业和城管提供治理依据。
- ◆ 5. 网络与充电服务
- ◆ 提供公共Wi-Fi、5G微基站挂载点，解决小区信号弱问题。

停车场出入口道闸



- ◆ 通过车牌自动识别技术实现车辆快速进出（识别速度约1秒），大幅减少出入口拥堵。同时，系统具备防跟车、防砸车功能。
- ◆ 车辆识别系统采用一体化车牌识别机（道闸跟车牌识别设备一体）。具备访客收费功能。车库进口防跟车设备第一道闸安全降落后，第二道闸才能升起，两个道闸有序升降。
- ◆ 联网接入物业中心，支持一户多车，优先级设定。（一个户主下有多辆车，但是在这个停车场内只有少于车辆的车位，那么这个户主名下的车辆如果场内车辆已经多余他购买的车位数，那么他的其他车辆就会禁止进入）由平台统一管理，将来可搭载一键寻车。

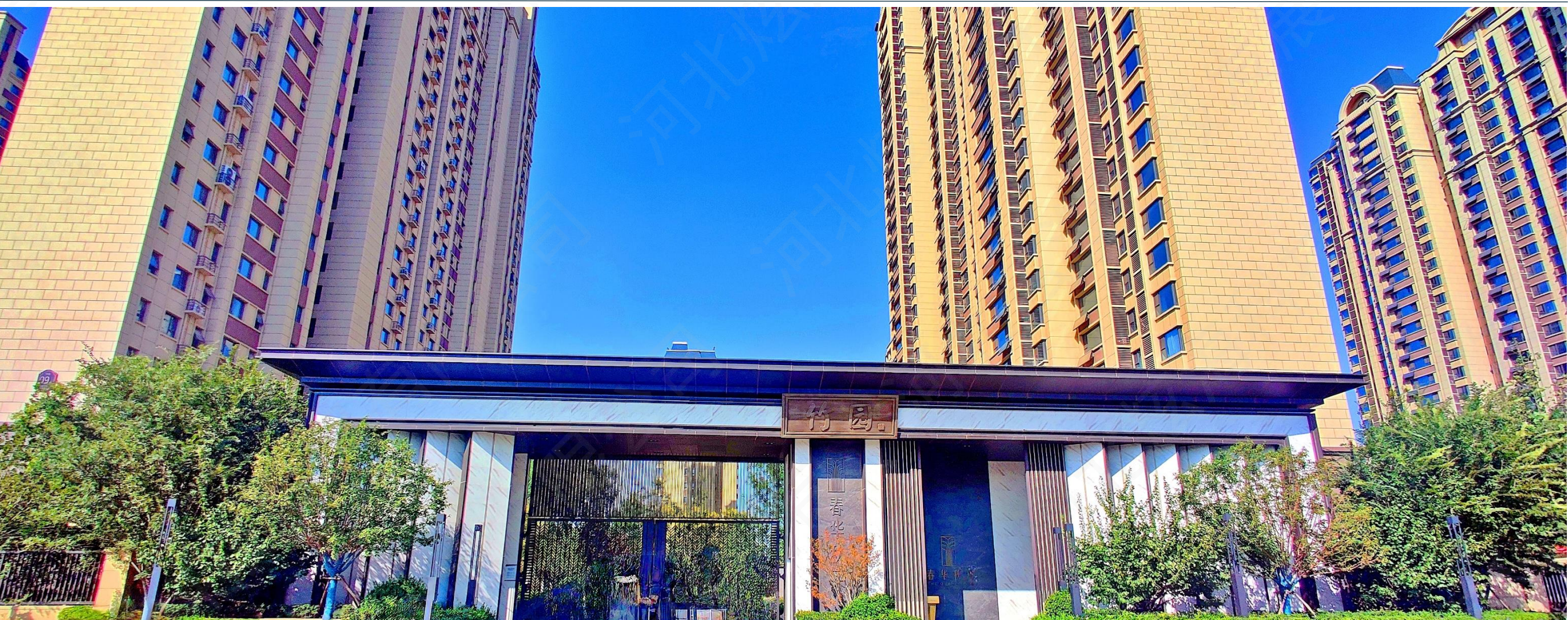
04

工程总结

工程总结



河北炫海科技发展有限公司



项目于2024年9月高质量完成全系统建设，打造出高效、稳定、易用的智慧生活平台。

【春华秋实】是邯郸为数不多使用智慧灯杆的社区，作为项目的亮点设施，集照明、安防监控、公共广播与环境监测于一体，不仅实现高效能源管理，更显著提升社区公共区域的安全性及智能体验，成为智慧社区建设中的重要组成部分。

河北炫海科技发展有限公司凭借其专业的技术实力与出色的工程品质，赢得了中国华冶等央企单位的高度评价与认可，为项目的数字化与智能化升级提供了坚实支撑，彰显了公司在智慧城市建设领域的优秀能力。



谢谢观看



河北炫海科技发展有限公司

公众号：炫海网络智能科技

服务热线：0310-5502777

网址：www.hebeixuanhai.com

邮箱：hebei@xuanhai.ntesmail.com

地址：河北省邯郸市丛台区联纺东路德源大厦2610

