



美华佳苑

【美郝佳苑】

项目介绍

【美郝佳苑】

位于邯郸市复兴区建设大街以东、百花大街以西,永昌路以南,惠民路以北,是复兴区回迁安置房项目。由荣科集团开发建设。

项目总占地面积126亩,建筑面积29.5万平方米。9栋楼外观大气,共计1701套房源,绿化景观让人眼前一亮。

荣获《河北省优质工程》奖,2023年6月正式交付使用。是一个质量获奖、教育配套完善的回迁安置小区。



配套设施



小区配建的美郝佳苑幼儿园，是一所公办幼儿园。占地面积12亩，拥有4000平米的户外活动场地。设施先进、功能齐全，涵盖多种特色课程，为孩子提供优良成长环境。



目录

DIRECTORY

- ① 工程概况
- ② 施工内容
- ③ 系统介绍
- ④ 工程总结

01

工程概况

美郝佳苑

工程概况

2022年2月，河北炫海科技发展有限公司承接了【美郝佳苑】全域智慧安防与通信系统的核心智能化工程。

1. 工程名称：美郝佳苑项目安防及通信设施建设工程。
2. 工程地点：邯郸市复兴区建设大街以东、百花大街以西，永昌路以南，惠民路以北。

二、承包内容

美郝佳苑小区内数字高清摄像监视系统、周界监控报警系统、楼宇对讲及门禁系统（主机为人脸识别）、人行通道门禁一卡通系统（人脸识别）、停车场出入口管理系统（联网型）、梯控系统、电子巡更系统、背景音乐系统、综合布线、机房工程、信息发布系统、C端交互要求（手机APP功能要求）等所有安防工程内容



02

施工内容

施工内容



电子巡更系统



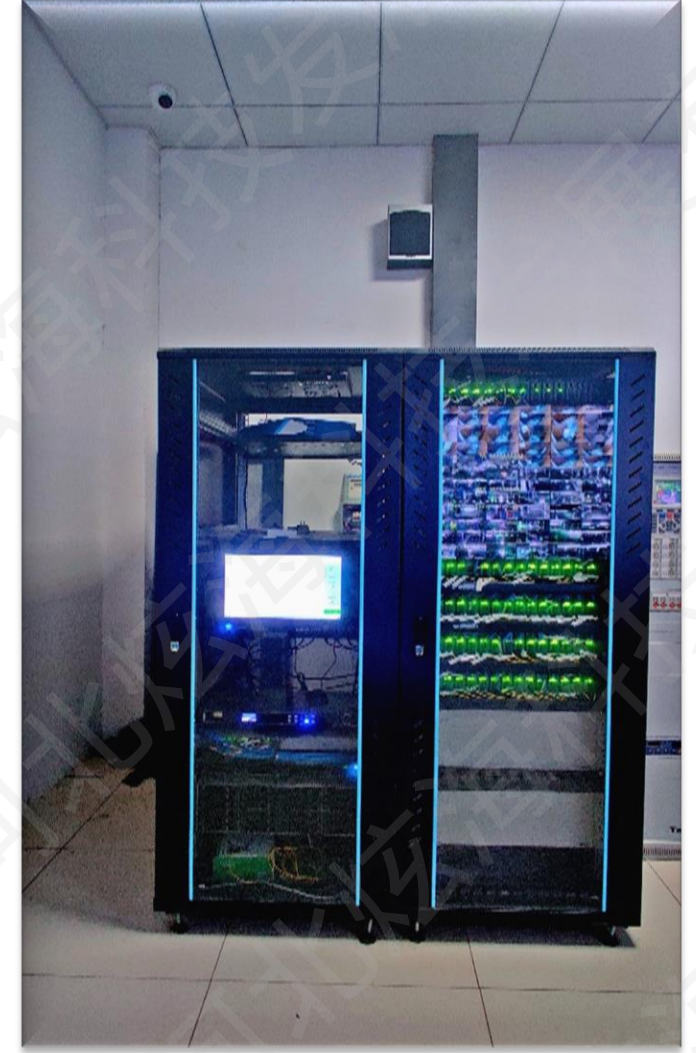
高清视频监控系统



广告信息发布系统



停车场出入管理系统



机房工程



施工内容



楼宇可视对讲系统



电梯控制系统



周界报警系统



背景音乐广播系统



03

系统介绍



服务器机柜

【机房】是一个专门用于安装、存放和维护所有“弱电”系统核心设备的房间。有网络交换机、智能系统的服务器、监控主机、通信交换机、UPS电源等，机房就是一个管理着整个社区网络、安防、通信的“科技心脏”。它的正常运行直接关系到每家每户的上网体验、居家安全和通信质量。

- ◆ 具体负责三件事：
- ◆ 网络通信：把外面的宽带引进来，分到每家每户。
- ◆ 安防监控：管理全小区的监控摄像头和楼宇对讲系统。
- ◆ 电视电话：分配有线电视和固定电话信号。
- ◆ 机房里面有什么？主要就是几个关键设备：
- ◆ 机柜：用来整齐地放设备。
- ◆ 交换机：网络的“交通指挥官”，负责数据交换。
- ◆ 配线架：连着所有通到您家的网线。
- ◆ UPS电源：保证停电时关键设备还能工作，非常重要。
- ◆ 为什么它重要？因为它保证了您家的网络稳定、电视清晰、电话通畅，同时也是社区安全监控系统的核心。它一但出问题，整个社区的信息生活可能会瘫痪

高清监控系统



- ◆ 部署网络高清摄像机，停车场、商业通道、电梯口等关键区域，确保人们的人身财产安全。
- ◆ 除电梯监控以外的摄像机，要求全部采用 POE供电，电源接入主机房 UPS机房市电断电后，保证视频监控系统及楼宇对讲系统可持续运行1小时以上。电梯摄像机单独采用 UPS 供电，机房断电后，保证电梯视频监控系统可持续运行1小时以上。
- ◆ 监控区域应无盲区，并应避免或减少图像出现逆光现象；
- ◆ 室外摄像机应采取有效防雷击保护措施。所有通道的监控录像保存时间不低于 30 天所有通道的监控画面需在拼接屏上能全部显示，监控图像显示于拼接电视墙上后可做任意拼接及漫游。

门禁楼宇可视对讲



河北炫海科技发展有限公司

楼宇可视对讲室内机



楼宇可视对讲室外机



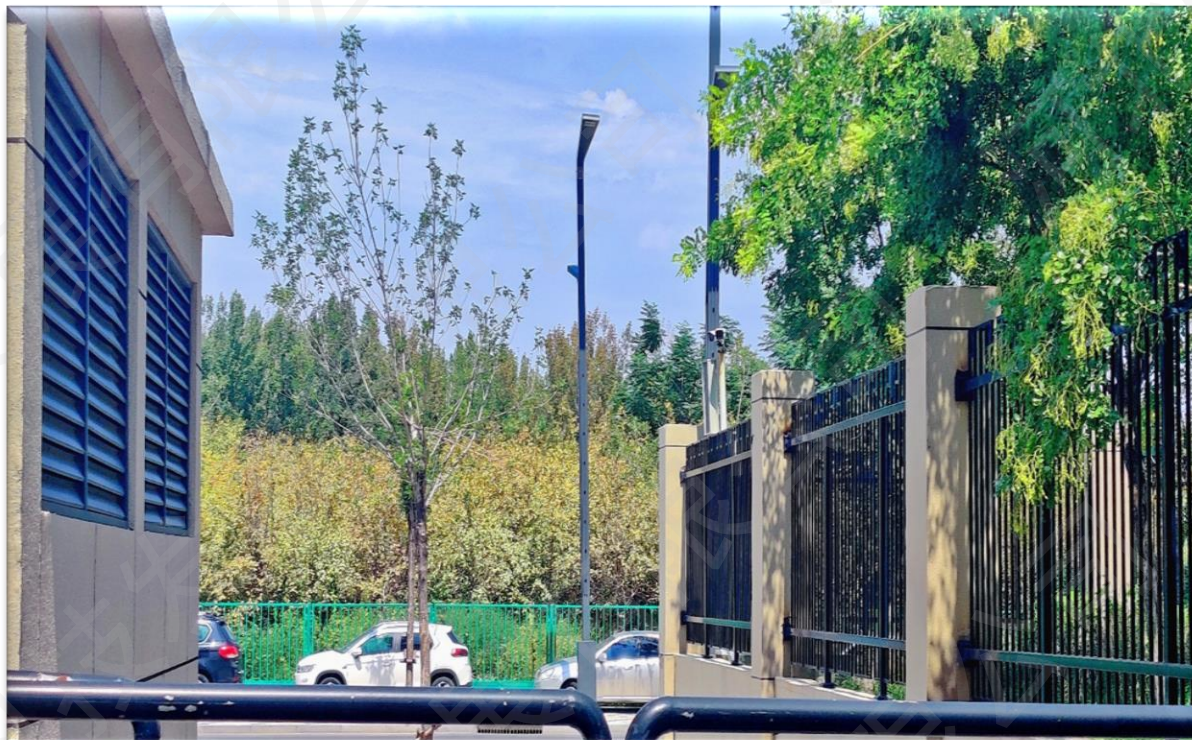
楼宇可视对讲

房内配备大屏幕室内机，访客到来时，您无需急于开门，可先通过清晰的视频画面确认来访者身份，安全又方便。楼宇对讲系统采用全数字、TCP/IP 结构联网。

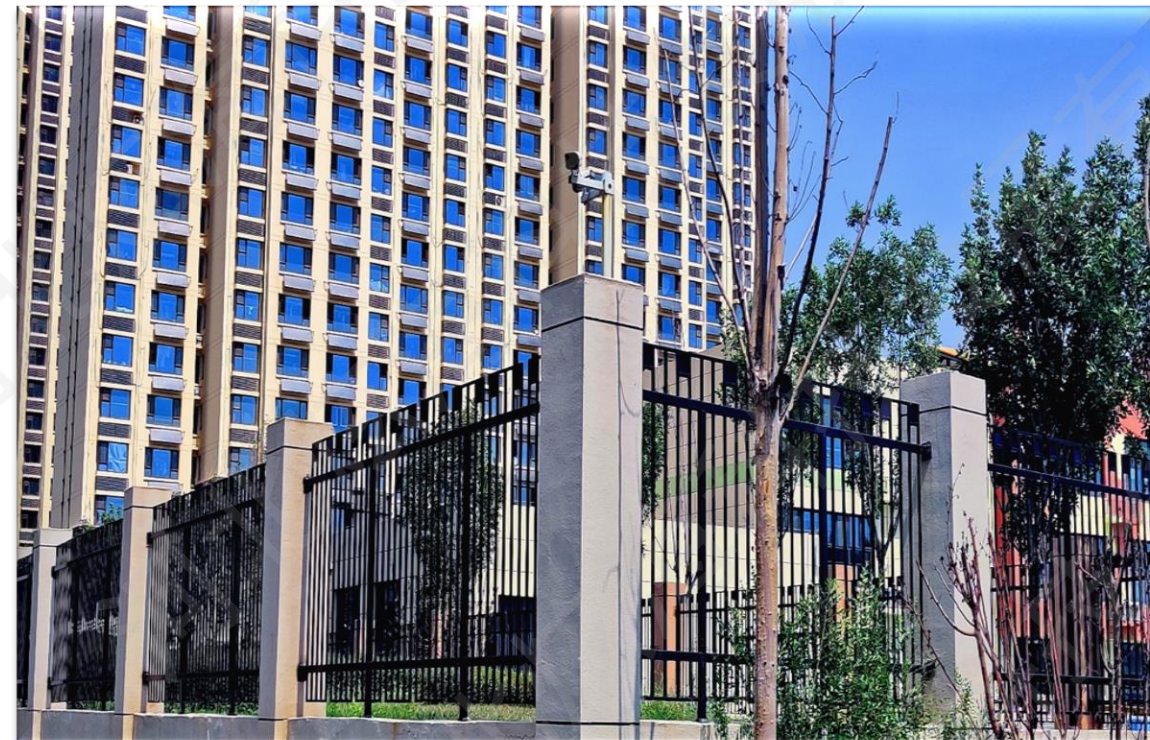
- ◆ 户内分机采用10寸液晶、电容式液晶屏，支持户户对讲，具有免打扰功能支持 POE 及独立电源两种方式供电，提供有线8防区。
- ◆ 支持8路监控通道视频绑定，可查看经物业授权的社区视频监控画面楼宇对讲室内分机可接收物业发布的推送信息。
- ◆ 地下室门禁采用联网型门禁，遇消防火警时，可接受消防主机联动控制，自动跳转至常开状态，方便人员疏散。
- ◆ 可做梯控与楼宇对讲单元门口机的联动控制。

- ◆ 门口单元机采用立柱式安装方式，10寸液晶、电容式触摸屏，支持读卡功能，支持访客二维码。通过光纤网络连接至物业管理中心。
- ◆ 地下室门禁卡支持后台软件通过网络统一发卡，且与楼宇对讲使用同一软件，只发一次卡既可使用。
- ◆ 电梯控制设备联网接入物业中心。
- ◆ 梯控预留消防控制接口。

周界声光报警系统



园区围墙的周界监控



- ◆ 周界监控报警系统是一种用于监测和防范非法入侵的安全系统，通过在防护区域的边界布设各类探测设备，实时监测非法越界行为，并在发生异常时立即发出报警信号，联动视频监控、照明、广播等系统，实现快速响应与处置。
- ◆ 声光联动，强力震慑：报警瞬间，现场高分贝警笛与高强度爆闪灯同步启动，有效震慑并阻止入侵者继续深入，实现“先声夺人”。



电梯控制系统

梯控系统核心功能简述

一、安全与管理

- 权限控制：刷卡授权，限制人员只能前往指定楼层，保障区域安全。
- 防尾随：通过“一人一卡”或厅外验证，防止未授权人员跟随进入。
- 时段限制：为卡片设置有效时段，灵活管理保洁、装修工、钟点房客人的权限。
- 消防联动：紧急时强制解除所有限制，使电梯自动迫降首层，保障生命通道畅通。

二、效率与节能

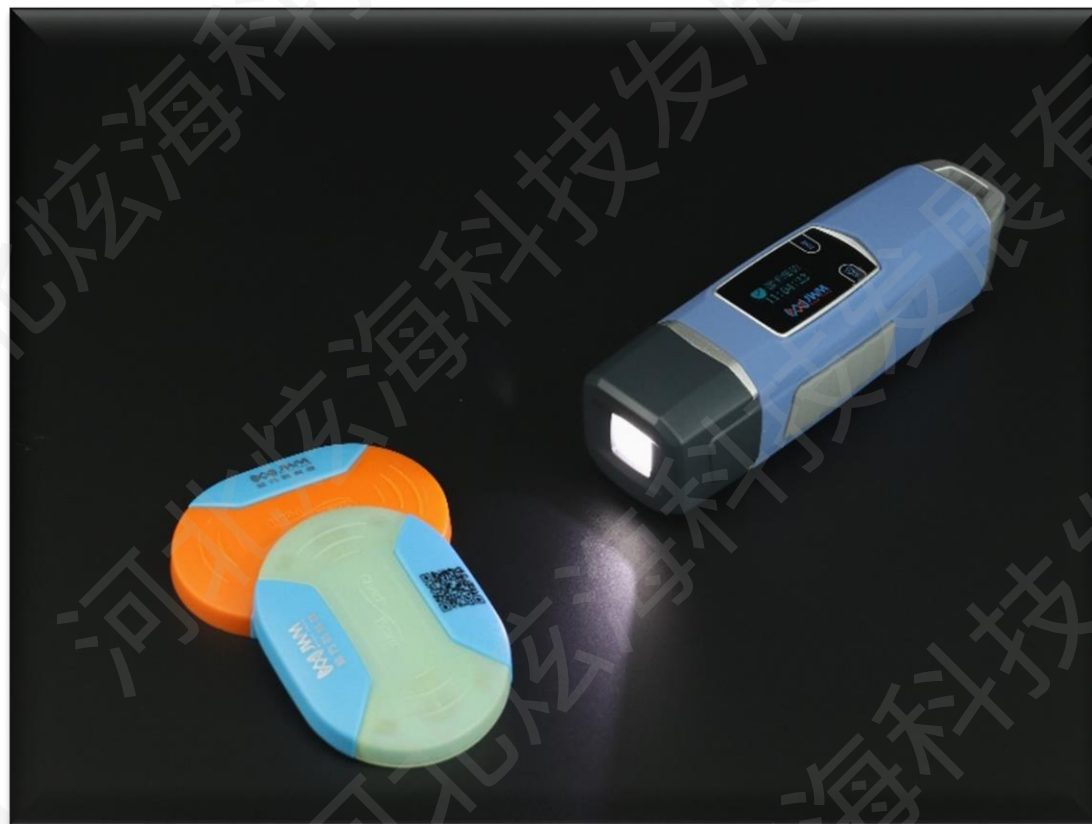
- 客流疏导：在高峰时段分区运行电梯（如分高、低区），减少停靠，提升运力。
- 节能降耗：减少电梯空跑和无效停靠，节约电能并延长设备寿命。

三、智能与集成

- 云端管理：管理员可远程进行权限管理、状态监控和记录查询，高效便捷。
- 智能联动：与门禁、停车场系统联动，实现“无感”通行与智慧场景触发。
- 数据分析：记录所有乘梯数据，用于安全溯源和客流分析，辅助管理决策。



电子巡检仪



电子巡更系统是一种利用现代技术对安保、物业等巡查人员的巡逻工作进行科学化、数字化管理的系统。

- 其核心工作原理是：电子巡更是一种利用RFID、二维码或NFC等技术，让保安用手机或专用读卡器在预设点位打卡的社区巡更系统。
- 它能自动记录时间、地点和人员，避免漏巡、代巡，巡更数据实时上传，方便物业后台随时查看轨迹、生成报表，提升社区安全与管理效率。

背景音乐广播系统



- ◆ 支持多音源分区播放（如商业区、办公区、室外广场独立播放不同内容）。系统具备定时播放（日常背景音乐）、紧急广播（与消防联动强切）等功能。
- ◆ 室外背景音乐带 IP管理系统，可进行IP网络分区，每个终端可单独选择性的播放不同的音乐。
- ◆ 该系统设于公众场所，平时播放背景音乐，自动回带循环播放。发生事故时，则兼作消防广播用，指挥引导疏散。
- ◆ 该系统通过预留的消防报警接口和管理中心消防系统联动，实现紧急广播一插播→正常播出优先权的递减，同时可分区进行呼叫、广播，并能播放背景音乐。

停车出入口管理系统



河北炫海科技发展有限公司



- ◆通过车牌自动识别技术实现车辆快速进出（识别速度约1秒），大幅减少出入口拥堵。同时，系统具备防跟车、防砸车功能。
- ◆车辆识别系统采用一体化车牌识别机（道闸跟车牌识别设备一体）。具备访客收费功能。车库进口防跟车设备第一道闸安全降落后，第二道闸才能升起，两个道闸有序升降。
- ◆联网接入物业中心，支持一户多车，优先级设定。（一个户主下有多辆车，但是在这个停车场内只有少于车辆的车位，那么这个户主名下的车辆如果场内车辆已经多余他购买的车位数，那么他的其他车辆就会禁止进入）由平台统一管理，将来可搭载一键寻车。



- ◆ **广告信息发布系统：**实时发布停水停电、天气预警、社区通知等重要公告，确保家家户户都能第一时间知晓，让生活安排更从容。多元融合，一屏尽揽。集广告信息发布、视频宣传与舞台氛围营造于一体，以科技之力打造视听盛宴。它不仅是功能的集成，更是情感的纽带，致力于分享快乐，传递温暖，成就品牌与公众的深度对话。

04

工程总结

工程总结



河北炫海科技发展有限公司



由于是和【荣科·兴苑】项目同期进行，面对疫情时期的特殊挑战，公司攻坚克难，派遣40余名熟练工程师进行施工。炫海公司展现出了强大的资源整合与工程协同能力，最终于2022年12月30日圆满完成全部建设与集成任务。

这两个项目的成功实施，不仅赢得荣科集团及业主单位的高度认可，更彰显了河北炫海科技在智慧住建领域过硬的技术实力与卓越的项目执行力，为公司在严峻环境下保障重大民生工程交付树立了良好口碑。



谢谢观看



河北炫海科技发展有限公司

公众号：炫海网络智能科技

服务热线：0310-5502777

网址：www.hebeixuanhai.com

邮箱：hebei@xuanhai.ntesmail.com

地址：河北省邯郸市丛台区联纺东路德源大厦2610

