



河北炫海科技发展有限公司

科技引  
领未来





河北炫海科技发展有限公司

科/技/时/代/共/创/未/来

# 以科技“守护”未来

智慧社区







河北炫海科技发展有限公司

# 红星美凯龙

# 荣星·天玺

石家庄市平山县红星美凯龙荣星·天玺，是由河北荣星房地产开发有限公司开发建设的优质住宅项目，位于平山县建设大街与驼梁路交口南行 200 米路西，地理位置优越，交通便利，周边配套设施齐全，是一个集居住、休闲、购物等多功能于一体的高品质住宅小区。项目整体规划宏大，占地面积达 98000 平方米，建筑面积为 259317 平方米，其中住宅部分的容积率仅为 2，这意味着小区内建筑密度较低，居住空间开阔，居住环境舒适宜人。同时，小区绿化率高达 35%，丰富的绿化景观为居民提供了清新自然的居住氛围，让业主在繁忙的都市生活中也能享受宁静与惬意。在车位规划方面，项目配备了 1467 个停车位，能够充分满足业主的停车需求，避免了停车难的问题，为居民的日常生活提供了极大的便利。小区总户数为 1578 户，建筑类型涵盖多层和小高层住宅，户型设计多样，以满足不同家庭结构和居住需求。

98000/m<sup>2</sup>

占地面积

259317/m<sup>2</sup>

建筑面积

1578

总户





# 目录

## contents

01

工程概况

02

施工内容

03

系统介绍

04

工程总结





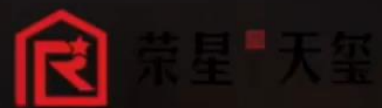
河北炫海科技发展有限公司

# 第一章

Part One

## 工程概况





河北炫海科技发展有限公司

## 「荣星·天玺」

Rongxing · Heavenly Seal

- 1、工程名称:平山天玺项目住宅地块弱电智能化工程。
- 2、工程地点:河北省石家庄市平山县平山镇建设北大街以西, 驼梁路以南健康街以东, 博文路以北。
- 3、承包范围:平山天玺项目住宅地块一期弱电智能化工程:住宅楼, 商业楼及车库。





河北炫海科技发展有限公司

# 第二章

Part Two

## 施工内容



# 河北炫海科技发展有限公司



人行  
通道  
管理  
系统



可视对讲  
门禁管理  
及访客系  
统



视频  
监控  
系统



停车场  
管理  
系统



电子  
巡更  
系统





河北炫海科技发展有限公司

广播  
系统



无线  
AP系统



广场紧急  
报警立柱  
系统







# 河北炫海科技发展有限公司

## 机房工程



## 智能人行警戒



## C端交互系统(手机APP功能)





河北炫海科技发展有限公司

# 第三章

Part Three

## 系统介绍



# 机房工程

➤ 【机房】是一个专门用于安装、存放和维护所有“弱电”系统核心设备的房间。有网络交换机、智能系统的服务器、监控主机、通信交换机、UPS电源等，机房就是一个管理着整个社区网络、安防、通信的“科技心脏”。它的正常运行直接关系到每家每户的上网体验、居家安全和通信质量。

➤ 具体负责三件事：

➤ 网络通信：把外面的宽带引进来，分到每家每户。

➤ 安防监控：管理全小区的监控摄像头和楼宇对讲系统。

➤ 电视电话：分配有线电视和固定电话信号。

➤ 机房里面有什么？

主要就是几个关键设备：

➤ 机柜：用来整齐地放设备。

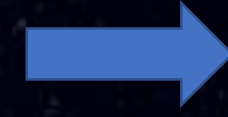
➤ 交换机：网络的“交通指挥官”，负责数据交换。

➤ 配线架：连着所有通到您家的网线。

➤ UPS电源：保证停电时关键设备还能工作，非常重要。

➤ 为什么它重要？

因为它保证了您家的网络稳定、电视清晰、电话通畅，同时也是社区安全监控系统的核心。它一旦出问题，整个社区的信息生活可能就会瘫痪



河北炫海科技发展有限公司



# 视频监控系统



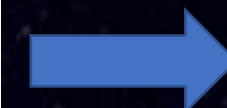
- ◆ 除电梯监控以外的摄像机，要求全部采用 POE供电，电源接入主机房 UPS机房市电断电后，保证视频监控系统及楼宇对讲系统可持续运行1小时以上。电梯摄像机单独采用 UPS 供电，机房断电后，保证电梯视频监控系统可持续运行1小时以上。

- ◆ 监控区域应无盲区，并应避免或减少图像出现逆光现象；

- ◆ 室外摄像机应采取有效防雷击保护措施。所有通道的监控录像保存时间不低于30 天所有通道的监控画面需在拼接屏上能全部显示，监控图像显示于拼接电视墙上后可做任意拼接及漫游。



河北炫海科技发展有限公司



视频摄像机安装照片展示







声光报警-震慑驱离



监控中心视频弹窗报警



## 可视监控周界监控报警系统

- ◆ 在社区住宅区周界，布设智能警戒摄像机，当人或车非法越界闯入时，人或车一旦越过或者是进入到摄像机所划定区域，就会触发摄像机进行白光闪烁警示，并且内置扬声器播放适用不同场景的语音。
- ◆ 报警信息可推送至管理者手机 APP，当用户点击 APP 报警信息后可直接查看相应报警录像片段，一键准确还原事件动态
- ◆ 管理者可通过手机 APP 远程喊话警告，有效震慑目标。布防区域内，对于经过的动物，摇摆的树枝，飘落的树叶，变化的光影等干扰物不触发报警，只有当画面内人或车进入布防区域，才会被锁定为目标。



河北炫海科技发展有限公司



访客系统，支持云对讲，访客通过门口机呼叫、访客二维码、刷脸开门；

## 可视对讲、门禁管理及访客系统

- ◆ 楼宇对讲系统采用全数字、TCP/IP 结构联网。
- ◆ 门口单元机采用立柱式安装方式，10寸液晶、电容式触摸屏，支持读卡功能，支持访客二维码。通过光纤网络连接至物业管理中心。
- ◆ 户内分机采用10寸液晶、电容式液晶屏，支持户户对讲，具有免打扰功能支持 POE 及独立电源两种方式供电，提供有线8防区。
- ◆ 支持8路监控通道视频绑定，可查看经物业授权的社区视频监控画面楼宇对讲室内分机可接收物业发布的推送信息。
- ◆ 地下室门禁采用联网型门禁，遇消防火警时，可接受消防主机联动控制，自动跳转至常开状态，方便人员疏散。
- ◆ 地下室门禁卡支持后台软件通过网络统一发卡，且与楼宇对讲使用同一软件，只发一次卡既可使用。
- ◆ 电梯控制设备联网接入物业中心。
- ◆ 可做梯控与楼宇对讲单元门口机的联动控制。
- ◆ 梯控预留消防控制接口。



河北炫海科技发展有限公司

已授权访客



未授权访客







## 人行通道管理系统

- ◆ 大门入口可以单元号+房间号的方式，直呼户内分机进行双向对讲，支持真人检测的人脸识别、带读卡功能，支持访客二维码。
- ◆ 消防通道门，采用联网型门禁读卡设备，支持后台软件通过网络统一发卡，且与楼宇对讲使用同一软件，只发一次卡既可使用。

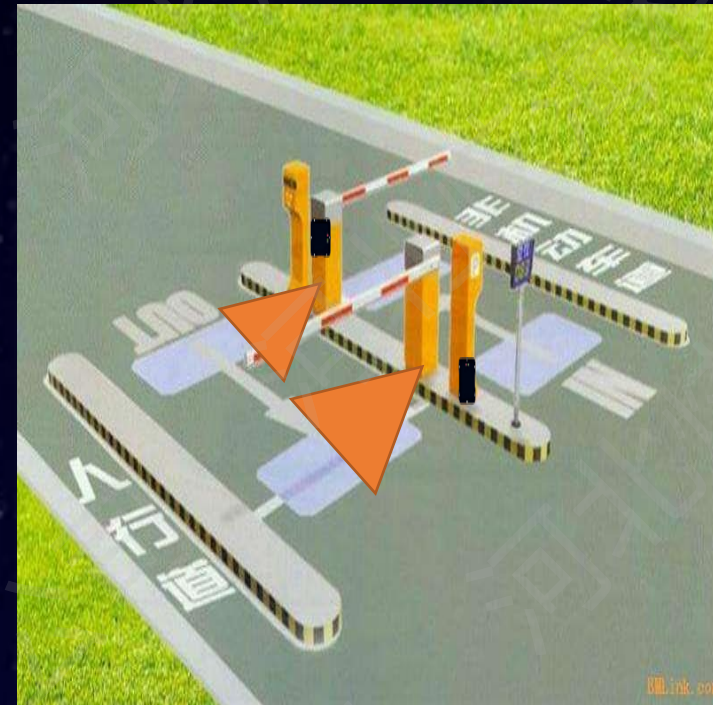






## 停车场管理系统

- ◆ 车辆识别系统采用一体化车牌识别机(道闸跟车牌识别设备一体)。具备访客收费功能。车库进口防跟车设备第一道闸安全降落后，第二道闸才能升起，两个道闸有序升降。



- ◆ 联网接入物业中心，支持一户多车，优先级设定。(一个户主下有多辆车，但是在这个停车场内只有少于车辆的车位，那么这个户主名下的车辆如果场内车辆已经多余他购买的车位数，那么他的其他车辆就会禁止进入)由平台统一管理，将来可搭载一键寻车。





河北炫海科技发展有限公司



河北炫海

## 电子巡更系统

- ◆ 巡逻人员在巡更巡检工作中的时间、地点及情况自动准确记录下来可配置巡更计划、巡更路线。
- ◆ 电脑软件读取巡更记录，可查询、汇总。



巡更点



巡更棒







## ● 广播系统

- ◆ 室外背景音乐带 IP 管理系统，可进行IP网络分区，每个终端可单独选择性的播放不同的音乐。
- ◆ 该系统设于公众场所，平时播放背景音乐，自动回带循环播放。发生事故时，则兼作消防广播用，指挥引导疏散。
- ◆ 该系统通过预留的消防报警接口和管理中心消防系统联动，实现紧急广播一插播→正常播出优先权的递减，同时可分区进行呼叫、广播，并能播放背景音乐。





## ● 无线 AP 系统

- ◆ 园区中心景观、儿童活动区域、车库内设计无线 AP 覆盖，要求以上设置区域无线信号全覆盖无死角且信号稳定，



## ● 广场紧急报警立柱系统

- ◆ 园区的主要活动区域设置紧急报警立柱，支持语音对讲功能，对讲距离不小于5米，摄像头像素不低于 200万，全天 24小时实时监控。



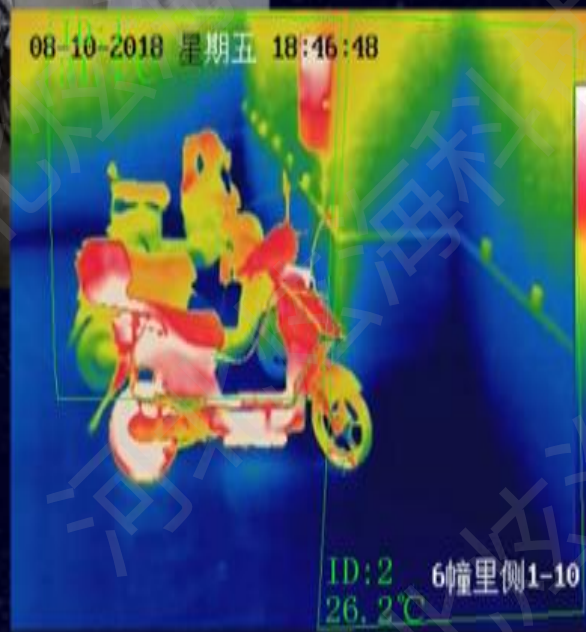


河北炫海科技发展有限公司

“事前防范、事中控制”

“事后处置”

充电过程温度实时监测



- 温度异常快速报警
- 视频远程复核
- 改变处置模式

## ● 智能人行警戒

- ◆ 具备人脸比对，人脸抓拍，smart事件，热度图，人数统计，道路监控，普通监控，智慧城管功能。



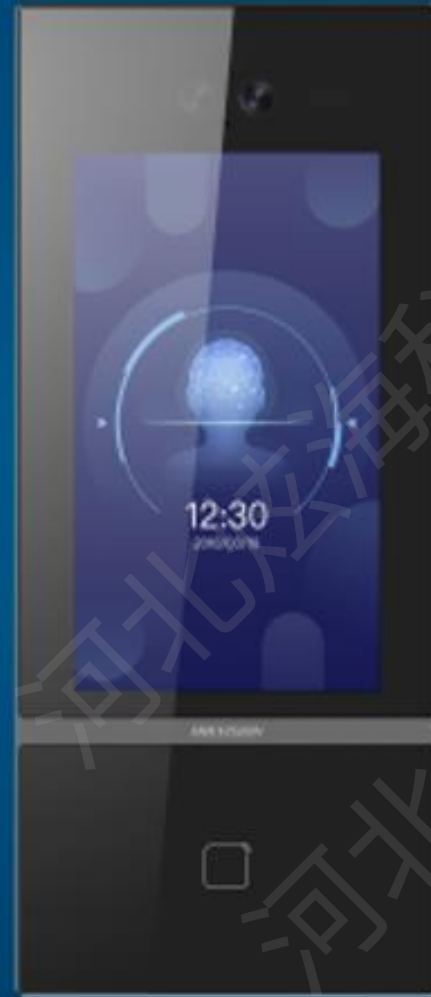




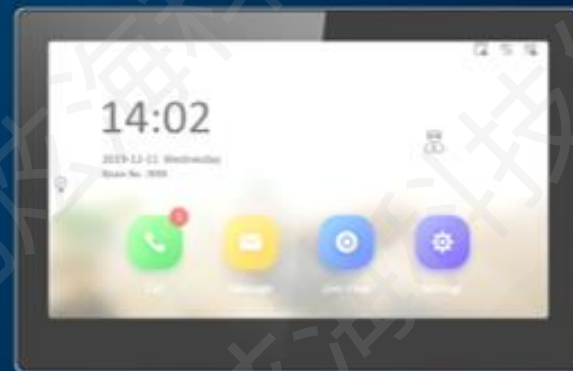
## ● C端交互系统(手机APP功能)

### ◆ APP功能实现要求:

- ◆ 1、云对讲:当室内分机无人应答时,自动转接到业主绑定的手机上,通过手机 APP 可实现远程通话,视频观看,远程双向对讲,此项功能的实现包含围墙机的呼叫及单元门口机的呼叫。
- ◆ 2、远程开门:当远程手机 APP接听到围墙机或是室外单元门口机呼叫室内分机的云对讲后,可以通过手机 APP操作远程打开楼宇单元门或围墙机控制的社区人行通道门。



1、发起呼叫



2、通过手机或室内机对讲、开门







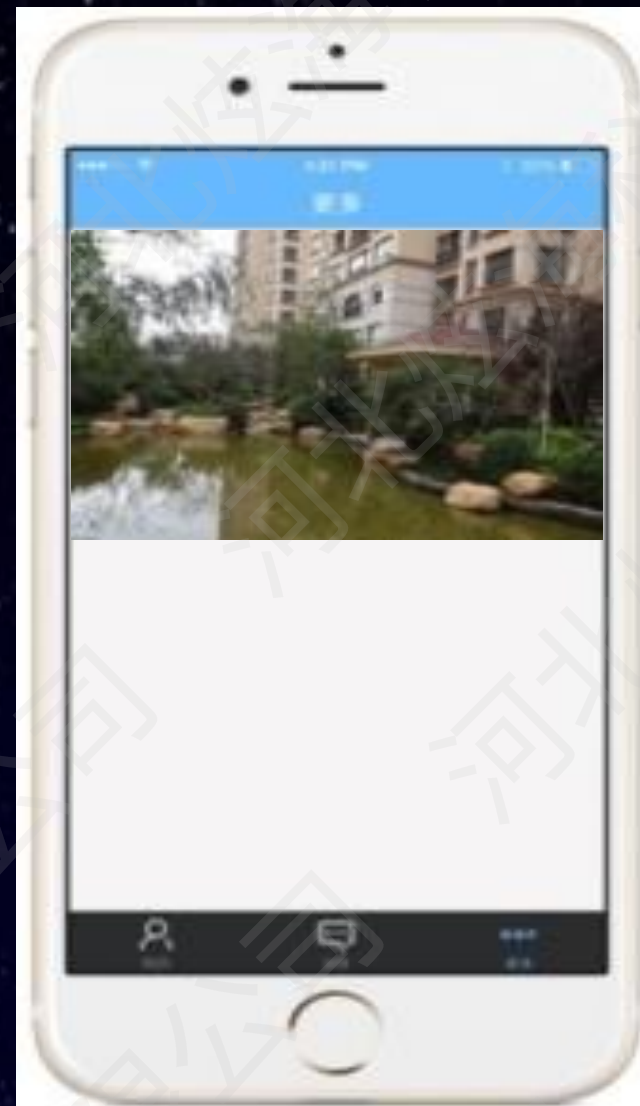
访客预约、邀请



物业报修



物业缴费



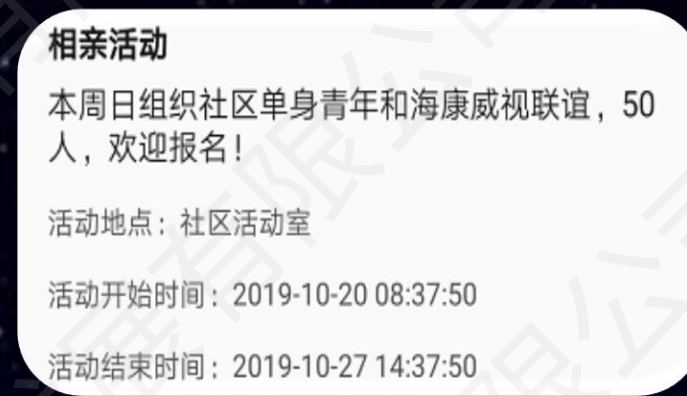
授权的社区监控

- ◆ 3、二维码形式的访客预约、邀请。
- ◆ 4、物业报修:居住在社区内的并在物业登记注册审核通过的业主可以通过手机 APP进行报修, 物业处设服务器, 收到报修请求后, 可安排相应的人员进行维修, 维修答复及记录可在手机 APP上进行留存。
- ◆ 5、物业缴费:居住在社区内的并在物业登记注册审核通过的业主可以通过手机 APP 进行交纳物业费。
- ◆ 6、查看授权的社区视频监控画面:手机APP支持8路监控通道视频绑定居住在被授权的业主可查看经物业授权的社区视频监控画面。





## 社区公告



## 社区活动



## 首页推送



## 广告系统

- ◆ 7、投诉建议:居住在社区内的并在物业登记注册审核通过的业主可以无记名的形式发表自己的投诉建议, 并且投诉建议不在其它业主的手机 APP 端上看到只能物业的人员看到。
- ◆ 8、社区公告:物业可发布社区公告至手机 APP上和业主室内分机上。
- ◆ 9、物业可通过广告发布系统平台, 发布社区活动、便民信息、商业广告等内容。
- ◆ 10、发布的信息可推送到业主手机 APP, 楼宇对讲室内分机上。



河北炫海科技发展有限公司





河北炫海科技发展有限公司

# 第四章

Part Four

## 工程总结





本次智能化建设的核心亮点，是炫海科技精心构建的C端交互平台（手机APP）。业主通过手机即可实现：云对讲、远程开门、二维码形式的访客预约、邀请，接收物业公告，一键报事报修，物业缴费、查看授权的社区视频监控画面等。将传统居住体验升级为数字化、交互式、高便捷的现代智慧生活。于同年12月底全面竣工。

此次合作中，河北炫海科技发展有限公司展现出卓越的专业技术与高效的落地能力，为荣星天玺注入了先进的智能基因，引领区域智慧生活新风向。



河/北/炫/海/科/技/发/展/有/限/公/司

THANK YOU

谢谢观看



河北炫海科技发展有限公司

HEBEI XUANHAI TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO. LTD