



【荣科·枫林苑】

项目介绍

【荣科·枫林苑】

位于邯郸市丛台区新区纬五路与赵王大街交口东北角，由邯郸市荣科集团开发打造。项目总占地面积330余亩，分三期开发，涵盖12栋高层、12栋小高层，内置一座约8000m²高端休闲会所，集游泳池、儿童游乐区、健身房、瑜伽室、台球厅、乒乓球室、棋牌室、茶餐厅、宴会厅于一体，全面覆盖全龄段休闲生活需求。

小区处于邯郸市政府重点发展区域，坐落于东部新区核芯，西侧紧邻新开河景观带，交通便捷，配套教育、医疗、商业资源完善，毗邻高铁东站、客运枢纽站及多条城市主干道，真正实现“闹中取静”，成就便捷与舒居兼得的生活版图，是一座融合舒适与便利的理想居住社区。



目录

DIRECTORY

- ① 工程概况
- ② 施工内容
- ③ 系统介绍
- ④ 工程总结

01

工程概况

【荣科·荣科枫林苑】

工程概况

2023年6月，河北炫海科技发展有限公司承建【荣科枫林苑】的智能化系统及通信体系建设。

1. 工程名称：枫林苑项目安防、通信工程。
2. 工程地点：邯郸市邯郸经济技术开发区磁山路以南、新区经四街以西、新区纬五路以北、赵王大街以东。

二、承包内容

枫林苑项目二期内数字高清摄像监视系统、周界监控报警系统、楼宇对讲及门禁系统（主机为人脸识别）、人行通道门禁一卡通系统（人脸识别）、停车场出入口管理系统（联网型）、梯控系统、电子巡更系统、背景音乐系统、管线部分、机房工程、广告发布系统、C端交互要求（手机APP功能要求）等所有安防工程内容。



02

施工内容

施工内容



电子巡更系统



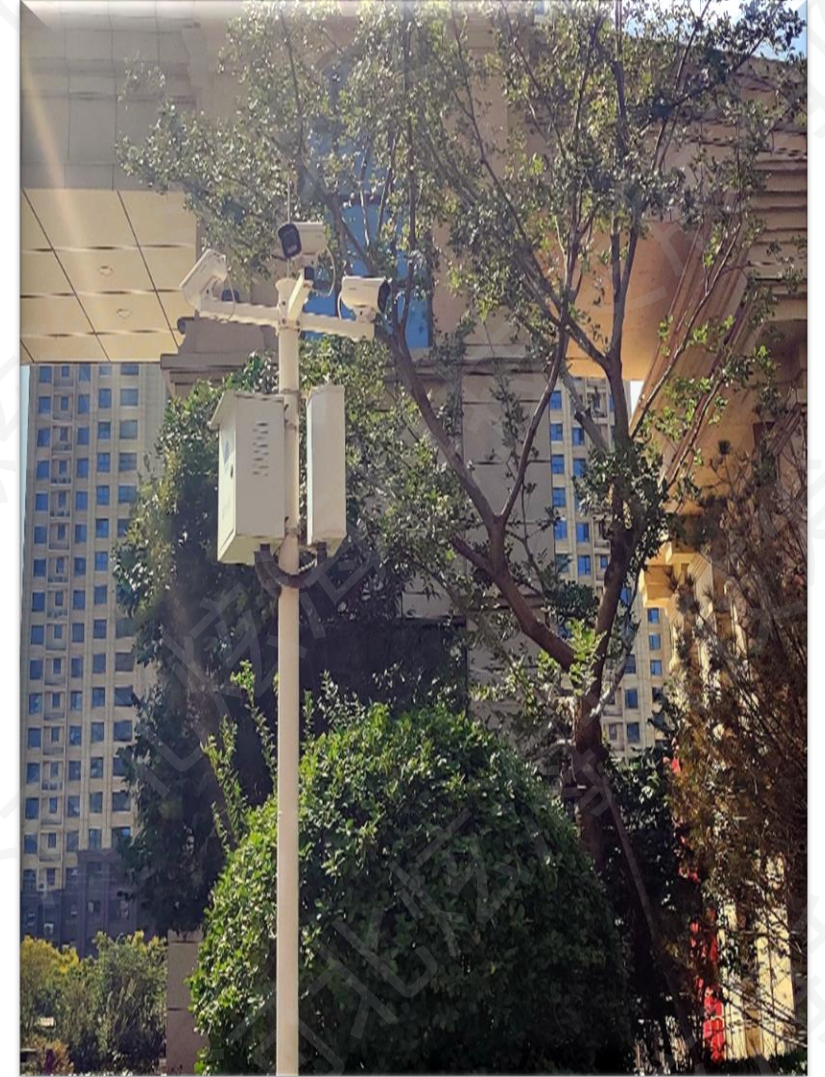
周界监控报警系统



楼宇可视对讲系统



停车场出入口管理系统



高清视频监控系统

施工内容



机房工程



电梯控制系统



广告信息发布系统



背景音乐广播系统



03

系统介绍



服务器机柜和UPS电源



- 【机房】是一个专门用于安装、存放和维护所有“弱电”系统核心设备的房间。有网络交换机、智能系统的服务器、监控主机、通信交换机、UPS电源等，机房就是一个管理着整个社区网络、安防、通信的“科技心脏”。它的正常运行直接关系到每家每户的上网体验、居家安全和通信质量。
- 具体负责三件事：
 - 网络通信：把外面的宽带引进来，分到每家每户。
 - 安防监控：管理全小区的监控摄像头和楼宇对讲系统。
 - 电视电话：分配有线电视和固定电话信号。
- 机房里面有什么？主要就是几个关键设备：
 - 机柜：用来整齐地放设备。
 - 交换机：网络的“交通指挥官”，负责数据交换。
 - 配线架：连着所有通到您家的网线。
- UPS电源：保证停电时关键设备还能工作，非常重要。
 - 为什么它重要？因为它保证了您家的网络稳定、电视清晰、电话通畅，同时也是社区安全监控系统的核心。它一旦出问题，整个社区的信息生活可能会瘫痪。

高清监控系统



河北炫海科技发展有限公司



- ◆ 部署网络高清摄像机，停车场、商业通道、电梯口等关键区域，确保人们的人身财产安全。
- ◆ 除电梯监控以外的摄像机，要求全部采用 POE 供电，电源接入主机房 UPS 机房市电断电后，保证视频监控系统及楼宇对讲系统可持续运行1小时以上。电梯摄像机单独采用 UPS 供电，机房断电后，保证电梯视频监控系统可持续运行1小时以上。
- ◆ 监控区域应无盲区，并应避免或减少图像出现逆光现象；
- ◆ 室外摄像机应采取有效防雷击保护措施。所有通道的监控录像保存时间不低于 30 天所有通道的监控画面需在拼接屏上能全部显示，监控图像显示于拼接电视墙上后可做任意拼接及漫游。



园区围墙的周界监控

- 周界监控报警系统是一种用于监测和防范非法入侵的安全系统，通过在防护区域的边界布设各类探测设备，实时监测非法越界行为，并在发生异常时立即发出报警信号，联动视频监控、照明、广播等系统，实现快速响应与处置。

门禁楼宇可视对讲



河北炫海科技发展有限公司

楼宇可视对讲室内机



楼宇可视对讲室外机



楼宇可视对讲

房内配备大屏幕室内机，访客到来时，您无需急于开门，可先通过清晰的视频画面确认来访者身份，安全又方便。楼宇对讲系统采用全数字、TCP/IP 结构联网。

- 户内分机采用10寸液晶、电容式液晶屏，支持户户对讲，具有免打扰功能支持 POE 及独立电源两种方式供电，提供有线8防区。
- 支持8路监控通道视频绑定，可查看经物业授权的社区视频监控画面楼宇对讲室内分机可接收物业发布的推送信息。
- 地下室门禁采用联网型门禁，遇消防火警时，可接受消防主机联动控制，自动跳转至常开状态，方便人员疏散。
- 可做梯控与楼宇对讲单元门口机的联动控制。

- 门口单元机采用立柱式安装方式，10寸液晶、电容式触摸屏，支持读卡功能，支持访客二维码。通过光纤网络连接至物业管理中心。
- 地下室门禁卡支持后台软件通过网络统一发卡，且与楼宇对讲使用同一软件，只发一次卡既可使用。
- 电梯控制设备联网接入物业中心。
- 梯控预留消防控制接口。



电梯控制系统

梯控系统核心功能简述

一、安全与管理

- 权限控制：刷卡授权，限制人员只能前往指定楼层，保障区域安全。
- 防尾随：通过“一人一卡”或厅外验证，防止未授权人员跟随进入。
- 时段限制：为卡片设置有效时段，灵活管理保洁、装修工、钟点房客人的权限。
- 消防联动：紧急时强制解除所有限制，使电梯自动迫降首层，保障生命通道畅通。

二、效率与节能

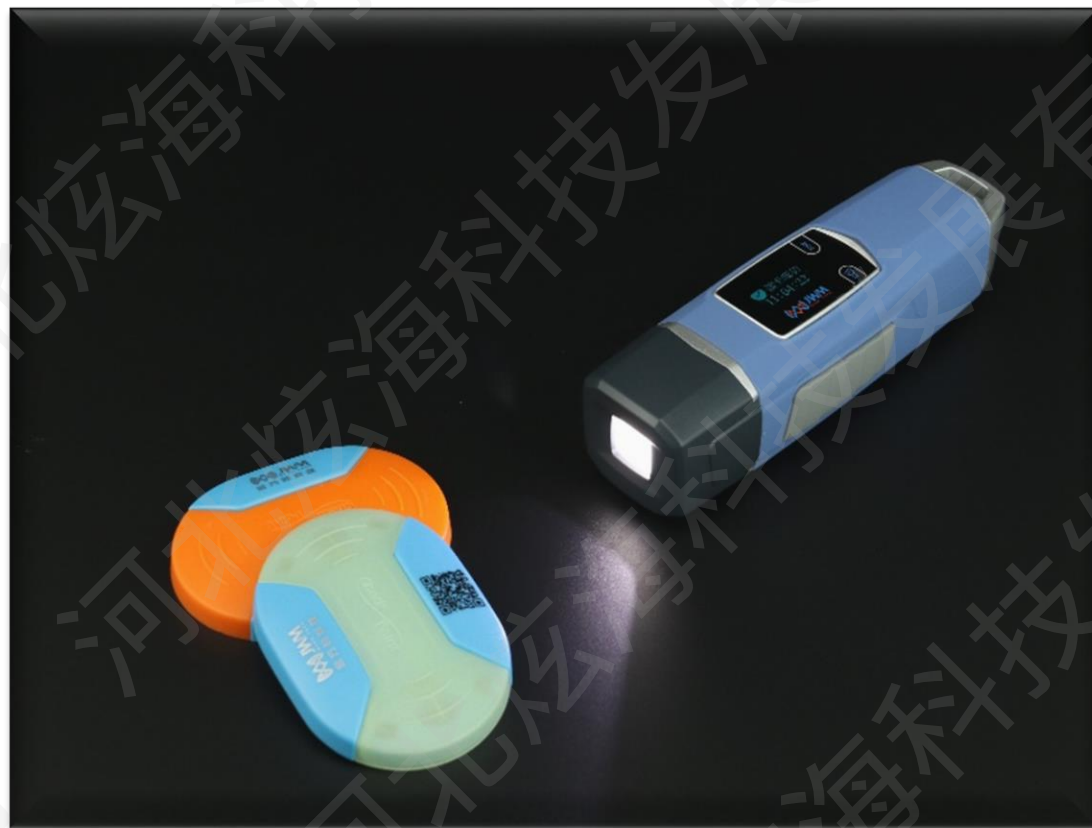
- 客流疏导：在高峰时段分区运行电梯（如分高、低区），减少停靠，提升运力。
- 节能降耗：减少电梯空跑和无效停靠，节约电能并延长设备寿命。

三、智能与集成

- 云端管理：管理员可远程进行权限管理、状态监控和记录查询，高效便捷。
- 智能联动：与门禁、停车场系统联动，实现“无感”通行与智慧场景触发。
- 数据分析：记录所有乘梯数据，用于安全溯源和客流分析，辅助管理决策。



电子巡检仪



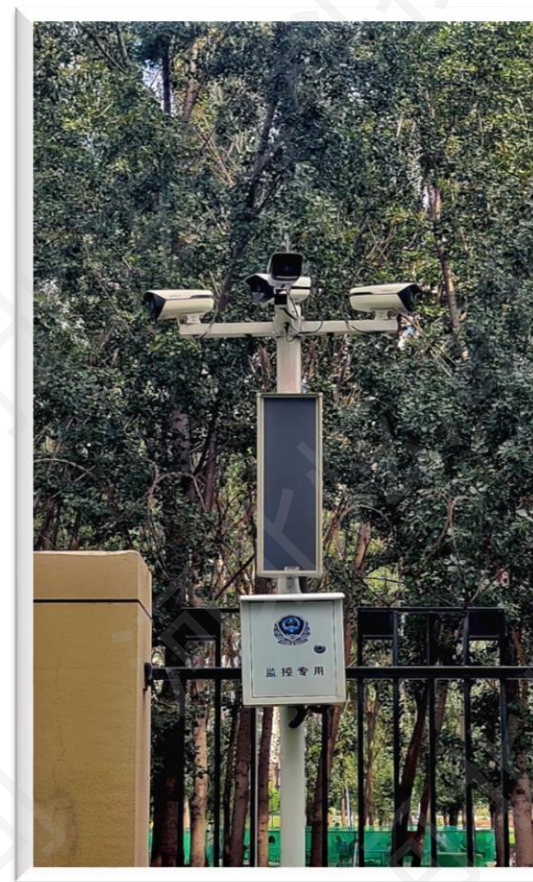
电子巡更系统是一种利用现代技术对安保、物业等巡查人员的巡逻工作进行科学化、数字化管理的系统。

- 其核心工作原理是：电子巡更是一种利用RFID、二维码或NFC等技术，让保安用手机或专用读卡器在预设点位打卡的社区巡更系统。
- 它能自动记录时间、地点和人员，避免漏巡、代巡，巡更数据实时上传，方便物业后台随时查看轨迹、生成报表，提升社区安全与管理效率。

背景音乐广播系统



园区内的立柱音响



- 支持多音源分区播放（如商业区、办公区、室外广场独立播放不同内容）。系统具备定时播放（日常背景音乐）、紧急广播（与消防联动强切）等功能。
- 室外背景音乐带 IP 管理系统，可进行 IP 网络分区，每个终端可单独选择性的播放不同的音乐。
- 该系统设于公众场所，平时播放背景音乐，自动回带循环播放。发生事故时，则兼作消防广播用，指挥引导疏散。
- 该系统通过预留的消防报警接口和管理中心消防系统联动，实现紧急广播一插播→正常播出优先权的递减，同时可分区进行呼叫、广播，并能播放背景音乐。



- ◆ **广告信息发布系统：**实时发布停水停电、天气预警、社区通知等重要公告，确保家家户户都能第一时间知晓，让生活安排更从容。多元融合，一屏尽揽。集广告信息发布、视频宣传与舞台氛围营造于一体，以科技之力打造视听盛宴。它不仅是功能的集成，更是情感的纽带，致力于分享快乐，传递温暖，成就品牌与公众的深度对话。

停车出入口管理系统



河北炫海科技发展有限公司



- 通过车牌自动识别技术实现车辆快速进出（识别速度约1秒），大幅减少出入口拥堵。同时，系统具备防跟车、防砸车功能。
- 车辆识别系统采用一体化车牌识别机（道闸跟车牌识别设备一体）。具备访客收费功能。车库进口防跟车设备第一道闸安全降落后，第二道闸才能升起，两个道闸有序升降。
- 联网接入物业中心，支持一户多车，优先级设定。（一个户主下有多辆车，但是在这个停车场内只有少于车辆的车位，那么这个户主名下的车辆如果场内车辆已经多余他购买的车位数，那么他的其他车辆就会禁止进入）由平台统一管理，将来可搭载一键寻车。

04

工程总结

工程总结



河北炫海科技发展有限公司



项目于2023年12月底全面竣工。此次智能化升级显著提升了社区的品质与安全性，也为业主构建起一道看不见的“科技守护屏障”。河北炫海科技发展有限公司以专业的技术实力与高效的执行力，为枫林苑赋予智慧社区的领先内核，彰显了科技与人文并重的现代筑家理念。



谢谢观看



河北炫海科技发展有限公司

公众号：炫海网络智能科技

服务热线：0310-5502777

网址：www.hebeixuanhai.com

邮箱：hebei@xuanhai.ntesmail.com

地址：河北省邯郸市丛台区联纺东路德源大厦2610

