

智慧社区解决方案

-河北炫海科技发展有限公司

A satellite view of the Earth at night, showing the illuminated landmasses and the dark oceans. The image is used as a background for a presentation slide.

01

设计思路

02

核心价值

03

社区架构

04

社区应用



助力房产销售：以安全、快捷、高效、更好的居住体验，来满足改善性住宅客户的成就感和满足感，是智能化引入的目的，智能化系统建设助力房产销售。

提高管理效率：智能化系统管理的引入更大程度提高物业服务和管理水平，提高客户的服务认可度、满意度，提升物业服务品质。

运营服务增值：构建物业服务统一运营出口，通过服务数据的积累和沉淀，实现社区服务的增值。



01

设计思路

02

核心价值

03

社区架构

04

社区应用

形成品牌溢价销售



为每个社区定制销售服务故事

打造品牌生活服务



为每个客户提供科技生活享受

构建数字项目管理模式



为每个项目提供数字管理手段



01

设计思路

02

核心价值

03

社区架构

04

社区应用



(1)机房工程系统



河北炫海科技发展有限公司



机房工程建设内容:

- 顶部防尘防潮处理、集成吊顶
- 地面防尘防潮处理、找平
- 接地铜排、防静电铜箔
- 防静电地板敷设
- 照明及电气工程
- 网络机柜及UPS不间断电源
- 操作台
- 机房空调
- 大屏显示

2) 视频监控系统



河北炫海科技发展有限公司

视频摄像机安装照片展示



园区车行出入口



园区人行出入口



园区周界围墙



园区消防通道



园区内公共活动区



园区内道路

设计思路:

- 前端采用400万高清臻全彩摄像机
- 存储采用CVR集中存储
- 摄像机布点原则为园区、小区入口、广场、地下车库、首层单元大堂等
- 图文检索通过颜色、动作等寻找丢失的人或物
- 小区入口设置人脸抓拍
- 楼下设置高空抛物溯源摄像机
- 电动车车棚设置热成像警戒摄像机
- 电梯轿厢设置电动车识别
- 儿童活动广场摄像头可共享到室内机、APP（物业控制）
- 科技赋能安全管理，通过视频监控的可视化应用能力、运用AI智能预警技术，进行安全布控，打造360°无死角监控，提升安全防范能力

(2) 视频监控系统-人脸识别摄像机



河北炫海科技发展有限公司



人脸检测：通过图像处理算法，从摄像机捕捉到的图像中找到包含人脸的区域。

特征提取：从人脸图像中提取出一系列特征点，如面部轮廓、眼睛位置等。

特征比对：将提取到的人脸特征与已知的人脸特征进行比对，判断是否匹配。

识别结果：根据比对结果，确定人脸的身份并进行相应的处理。

主要涉及对人脸的追踪和识别，通过采用先进的图像处理器和智能化影像调整技术，确保在各种环境下都能提供清晰的人脸识别效果。

采用深度学习算法，通过机器自身提取目标特征，形成深层可供学习的图像。极大的提升了算法的检出率，通过后台超脑实现人员信息比对、人员轨迹查询等深层次场景应用。

在小区内出入口部署智能识别摄像机，对人脸进行抓拍，可以图搜图快速搜查人员轨迹

(2) 视频监控系统-高空抛物



河北炫海科技发展有限公司

通过安装高分辨率星光/双目+高空抛物摄像机对社区楼宇分层覆盖，
前端无缝视频、常态威慑；后端视频取证，精准追溯，有效防范高空抛物，彻底拒绝社区上空的痛



视频全角度覆盖



全彩视频



变焦智能



双摄系列



自洁系列

产品序列全覆盖



安消中心



常态化威慑



精准化追溯



(2) 视频监控系统-电动车识别

入梯识别



楼层OSD叠加+遮挡报警



深度学习
AI精准识别



ToF激光测距
遮挡检测



声光告警
现场威慑



联动开门
强力管控

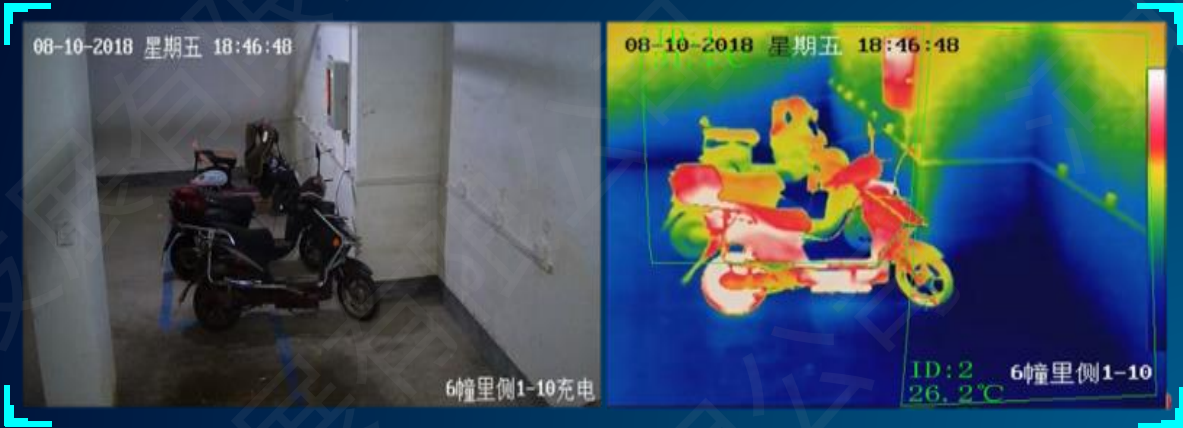


楼层检测
OSD叠加



双光测温
事中防范

(2) 充电区热成像监测、防患于未“燃”



充电过程温度实时监测

“事前防范、事中控制”



“事后处置”

- 温度异常快速报警
- 视频远程复核
- 改变处置模式



(3)人员管理系统

河北炫海科技发展有限公司

业主通过手机录入人脸，一路刷脸，无感畅行，体验更安全的社区高效通行；同时支持手机蓝牙、IC卡刷卡等多种通行方式，适应各类用户需求

业主APP
录入人脸



刷脸通过
“出入口摆闸”



刷脸开启“单元门”
联动呼叫电梯



“电梯”到达，
等待乘客



“电梯轿厢”内部刷卡/
刷脸，点亮对应权
限楼层
室内机可呼叫电梯



- 多模式通行
- 无感出入
- 非补光
- 体验提升



- 权限统一管理
- 应急指挥打通
- 服务在线待机
- 便捷数据管理



社区内部科技通行

监控中心数字指挥

(3)人员管理系统-刷脸通行



河北炫海科技发展有限公司



原有人员通道刷人脸模块独立安装于人员通道之上
最新款人员通道实现人员无感通行，同时具备人脸、二维码开门功能



(3)人员管理系统-无接触归家



河北炫海科技发展有限公司



健康单元通行要素

- **便捷**：支持多种通行模式，人脸，二维码，蓝牙开门；
支持APP应用，云对讲远程开门；
- **无感**：无需刷卡，降低接触风险；
- **守护**：单元门自动闭合，开启，无需接触，防止尾随。

解决方案



(3)人员管理系统-访客管理



河北炫海科技发展有限公司

访客系统，支持云对讲，访客通过门口机呼叫、访客二维码、刷脸开门；



(4)可视对讲系统



河北炫海科技发展有限公司



监视对讲：可随时查看权限范围内监控摄像头画面；支持监视门口机并主动发起对讲

户户对讲：室内机可互相对讲，业主无需碰面也可零距离交流，好的邻里关系由此开启

梯控联动：门口机可联动呼梯至一楼，并开放对应楼层权限，无权限者无法乘坐电梯，室内机可一键呼梯到对应楼层，方便快捷

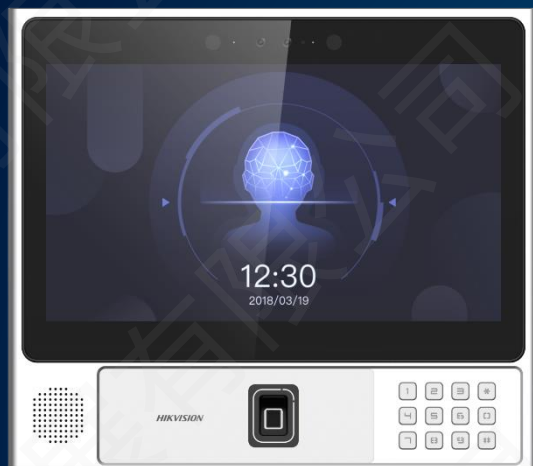
家庭安防：室内机可外接探测器（红外/燃气/火灾探测器等）

报警信息直达业主/物业，确保家庭安全

(4)可视对讲系统-15.6寸单元门口机



河北炫海科技发展有限公司



- 1、对讲功能：支持与室内机或中心管理机之间双向语音对讲，
- 2、门禁功能：可直接控制电锁，实现门禁管理，可定制扩展成双门控制
- 3、报警功能：设备具有消防报警输入联动门锁常开功能，设备具有防拆报警、门磁检测报警功能
- 4、单机操作功能：可本地发卡，实现免平台、免中心管理
- 5、云对讲功能：支持云社区接入，实现云对讲功能
- 6、VOIP电话网关功能：支持通过云平台配置业主手机号(最多4个号码)，在室内机与 APP 无应答时，可拨打业主手机号
- 7、电梯联动功能：可与梯控设备对接，实现呼梯联动功能
- 8、广告功能：支持图片、视频等安卓主流格式广告播放

1、屏幕尺寸：15.6英寸触摸屏

2、屏幕分辨率：1920*1080

3、摄像头参数：200万双目超清摄像头，支持宽动态

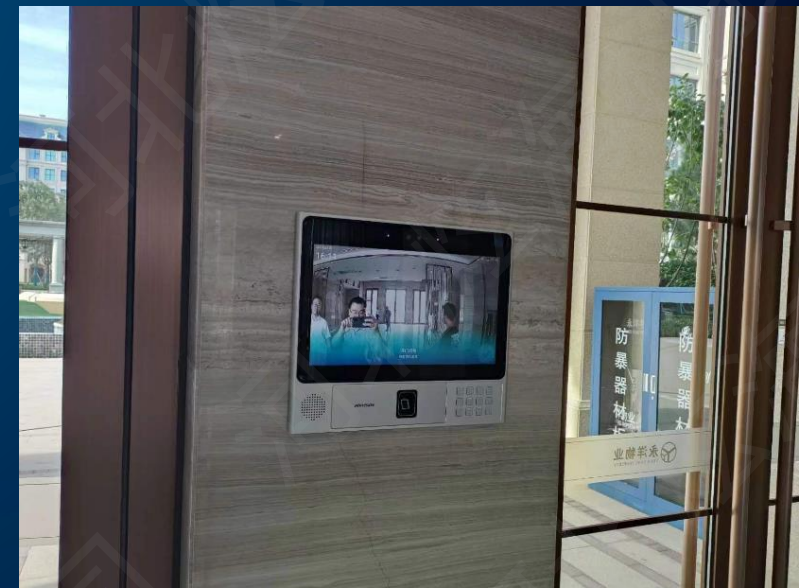
4、操作方式：触摸屏+实体按键

4、存储容量：本地支持20000人脸库，20000个用户，100000张卡，5000枚指纹

5、认证方式：支持人脸、刷卡（IC卡、CPU卡序列号、身份证序列号）、密码、指纹、二维码（摄像头识别）认证，认证，可外接1个RS485读卡器

6、通信方式：有线网络

7、网络协议：SIP2.0、TCP/IP、RTSP



(4)可视对讲系统-10寸单元门口机



河北炫海科技发展有限公司



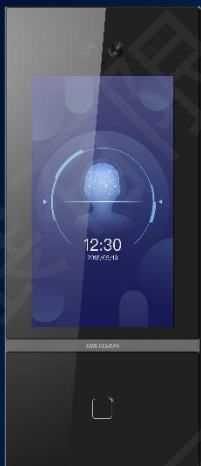
- 1、屏幕尺寸：10.1英寸触摸屏
- 2、屏幕分辨率：1280*800
- 3、摄像头参数：CMOS 低照度 400W 像素双目摄像头、88°广角
- 4、操作方式：触摸屏幕
- 5、存储容量：本地支持50000人脸库，50000个用户，250000张卡
- 6、认证方式：支持人脸、刷卡（IC卡、CPU卡序列号、CPU卡内容、身份证序列号）、密码、二维码（摄像头识别）认证，可外接1个RS485读卡器
- 7、通信方式：有线网络
- 8、网络协议：SIP2.0、TCP/IP、RTSP

- 1、对讲功能：支持与室内机或中心管理机之间双向语音对讲，
- 2、门禁功能：可直接控制电锁，实现门禁管理，可定制扩展成双门控制
- 3、报警功能：设备具有消防报警输入联动门锁常开功能，设备具有防拆报警、门磁检测报警功能
- 4、单机操作功能：可本地发卡，实现免平台、免中心管理
- 5、云对讲功能：支持云社区接入，实现云对讲功能
- 6、VOIP电话网关功能：支持通过云平台配置业主手机号(最多4个号码)，在室内机与 APP 无应答时，可拨打业主手机号
- 7、电梯联动功能：可与梯控设备对接，实现呼梯联动功能
- 8、广告功能：支持图片、视频等安卓主流格式广告播放
- 9、维护方便，支持中心远程升级，批量刷机

(4)可视对讲系统-10寸单元门口机



河北炫海科技发展有限公司



- 1、屏幕尺寸：10.1英寸触摸屏
- 2、屏幕分辨率：1024*600
- 3、摄像头参数：CMOS 低照度 200w 像素双目摄像头、120°广角
- 4、操作方式：触摸屏幕
- 5、存储容量：本地支持10000人脸库，20000个用户，100000张卡
- 6、认证方式：支持人脸、刷卡（IC卡、CPU卡序列号、身份证序列号）、二维码（摄像头识别）认证，可外接1个RS485读卡器或者韦根读卡器
- 7、通信方式：有线网络

- 1、对讲功能：支持与室内机或中心管理机之间双向语音对讲，
- 2、门禁功能：可直接控制电锁，实现门禁管理，可定制扩展成双门控制
- 3、报警功能：设备具有消防报警输入联动门锁常开功能，设备具有防拆报警、门磁检测报警功能
- 4、单机操作功能：可本地发卡，实现免平台、免中心管理
- 5、云对讲功能：支持云社区接入，实现云对讲功能
- 6、VOIP电话网关功能：支持通过云平台配置业主手机号(最多4个号码)，在室内机与 APP 无应答时，可拨打业主手机号
- 7、电梯联动功能：可与梯控设备对接，实现呼梯联动功能
- 8、广告功能：支持图片、视频等安卓主流格式广告播放



(4)可视对讲系统-10寸室内机



河北炫海科技发展有限公司



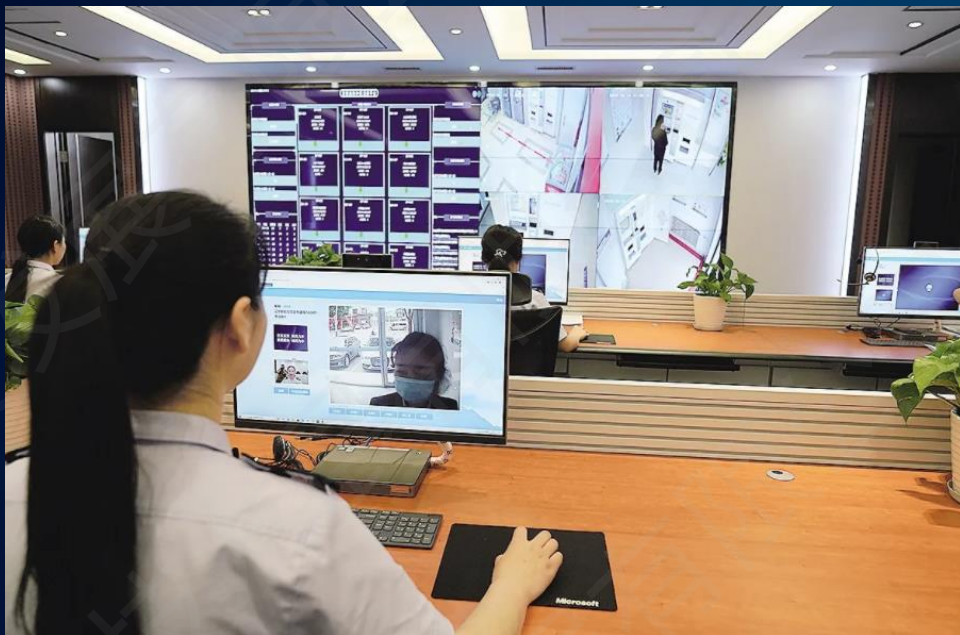
- 1、操作系统：Android 10.0
- 2、屏幕尺寸：10.1英寸彩色IPS触摸屏
- 3、屏幕分辨率：1280*800
- 4、操作方式：电容式触摸屏
- 5、摄像头：200W CMOS摄像头，视频压缩标准：H.264
- 6、通信方式：有线网络、WiFi、ZigBee
- 7、网络协议：TCP/IP、SIP2.0、RTSP、SNTP
- 8、报警输入：8路有线防区，第8防区可作为叮咚门铃功能使用
- 9、供电方式：非标PoE供电或DC12V
- 10、探测器供电：支持输出一路 12V 200mA 电源用于探测器供电（仅非标PoE供电时）

- 1、通话对讲：支持室内机之间的户户语音对讲和户内语音对讲，支持添加通讯录、通话记录查询；
- 2、消息记录：支持查看公告信息、报警记录、抓拍记录；
- 3、预览开锁：支持主动查看门口机画面并与门口机发起喊话，可进行一键开门；支持实时查看权限范围内的公共摄像头图像；
- 4、呼梯功能：可与梯控设备对接，支持室内机呼梯到对应楼层；
- 5、呼叫中心：支持室内机与中心管理机之间双向对讲；
- 6、防区设置：支持紧急开关、门磁、烟感、主动红外、被动红外、气感、门铃等8个防区的个性化设置；
- 7、情景模式：支持设置在家、外出、睡眠等智慧安防模式，预设防区开关状态；支持智能家居接入

(4)可视对讲系统-多方对讲系统



河北炫海科技发展有限公司



- 六方对讲通话：社区入口、单元门口、业主户内、电梯轿厢、物业中控室、移动APP端
- 随时随地解决业主所需
- 不同地点互联互通
- 设置位置：入区门口、单元门口、物管中心、业主户内、电梯机房

(5)停车管理系统

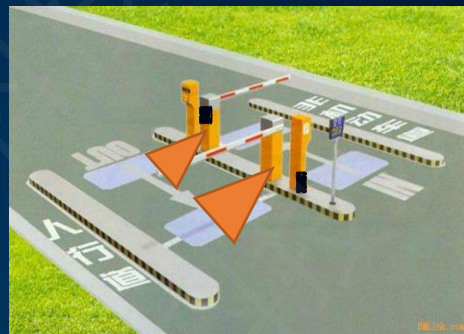


河北炫海科技发展有限公司

车辆自动放行



通行过程防砸



业主车辆：

- 在物业处提前录入车牌信息，车牌识别。

访客车辆：

- 在物业处录入车牌信息，车牌识别，即可通行；

线圈防砸：

- 线圈埋在地下，通过检测金属物品穿越线圈

雷达防砸：

- 视频+雷达检测的方式检测通行的人车情况

雷达防砸优势：

- 不用切割线圈，施工便捷
- 对人员和非机动车等增加监测，出入更安全

(5)停车管理系统



打造以视频车牌识别为核心的社区车辆出入管理模式，AI智能管控，无人值守，安全有序；智能收费，增收节支





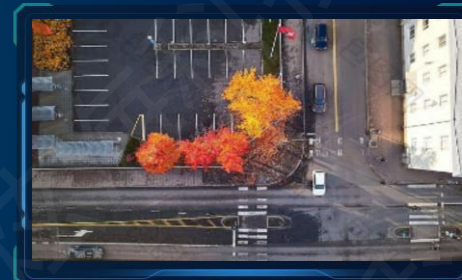
车库出入口



T字型路口



十字形路口



其他盲区

车库盲区预警解决方案，通过雷达实时检测其他车道的车辆情况，控制多个红蓝报警灯设备对车辆进行声光提醒（注意避免让其他车道的来车），助理车库行车安全。主要部署再地下车库的十字路口、T字路口或上下坡处。

(5)停车管理系统-车牌识别系统



河北炫海科技发展有限公司



支持400万像素高清摄像机，专有低照度技术保障成像效果，夜间看的更清；

集成度高：集摄像机、LCD显示屏、LED补光灯、镜头、拾音器、喇叭功放于一体，LCD显示屏

支持红外/白光二合一补光，有效解决光污染，满足不同场景需求

相机支持IP67防水，支持电动变焦镜头，便于调试

车牌识别种类：支持识别符合GA 36《中华人民共和国机动车号牌》标准的车牌类型；

车辆结构化：支持车型识别，车标识别，车身颜色识别，子品牌检测

授权名单管理：支持车牌授权名单的导入及对比，可直接联动道闸开闸，支持脱机运行；

支持智能化视频检测抓拍，实现机动车精准抓拍识别，捕获率99.9%以上

支持跟车不落杆，实现快速通行

防护等级：机箱表面采用抗紫外线静电喷塑工艺，不起皮，不褪色，防尘防水等级符合室外设备IP54级别要求；

一体化结构设计，布线简单，调试方便。

最低照度：彩色0.022Lux@(F1.2,AGC ON)

传感器类型：1/3" Progressive Scan CMOS

镜头：3.1~6mm电动变焦



(6)背景音乐系统



河北炫海科技发展有限公司



社区广播、背景音乐系统



安装实际效果图

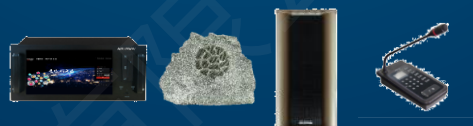


消控室广播管理中心

优势亮点

- 视频联动广播，精准播放指定内容
- 可视化广播，发现异常定点喊话
- 全系统网络化，部署维护简单

建设说明



- 对接消防报警，应急情况扩大疏导覆盖范围
- 接入社区平台，网络化统一进行管理
- 网络音柱内置音频解码，部署简单，可单独控制

(7) 周界防范系统



河北炫海科技发展有限公司



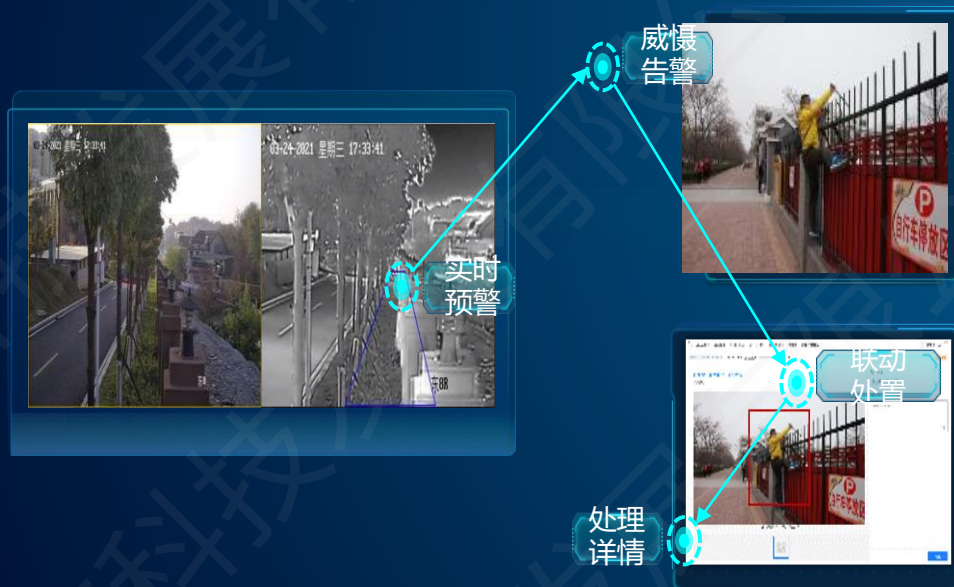
周界入侵全天候监测



翻越入侵声光报警



弹窗告警、移动端联动



实时监测告警，快速响应
处置，守住小区安全屏障

快速响应

通过视频核实，提高人员效率，
增强安全防范水平。

误报低

减少值守人员成本，灵活响应

减少人力投入



小区主要道路路口及围墙角部署智能跟踪球机，与周界摄像机报警联动

(8)电子巡更系统



河北炫海科技发展有限公司

- 居住小区的安全防范建立在物防、人防和技防的基础上，三者缺一不可。作为人防有效管理系统-电子巡更系统，系统方案力求对住宅、周界和重要部位都能巡检到。巡逻人员按指定路线进行巡检。建立起小区安防的第三道防线。
- 电子巡更系统分在线式、离线式、无线式巡更系统



巡更点



巡更棒



(8)电子巡更系统



河北炫海科技发展有限公司



- ❑ 解决室外安保人员巡更路线不透明，安保路线不确定，**物业无法确认安保巡更路线**
- ❑ 解决安保巡检过程遇突发事件，**无法及时取证**，事后纠纷处理物业**常常被动**。

(9) 无线AP系统



河北炫海科技发展有限公司

- 无线覆盖系统由无线控制器（AC）、室外无线AP、网络传输设备组成。
- 全向无线AP;
- 定向无线AP;
- 布置区域分布在园区和地下车库满足用户身处室外和地下车库也能获得上网体验。



(10)信息发布系统



河北炫海科技发展有限公司

建立信息发布体系，一键发布、高效传播、绿色透明、信息加密，拉近与业主沟通距离，丰富社区运营手段



室内屏



物业服务中心



信息发布系统



社区服务中心



电梯屏

形式多样化

文字 表格 图片 音频 视频



内容多样化

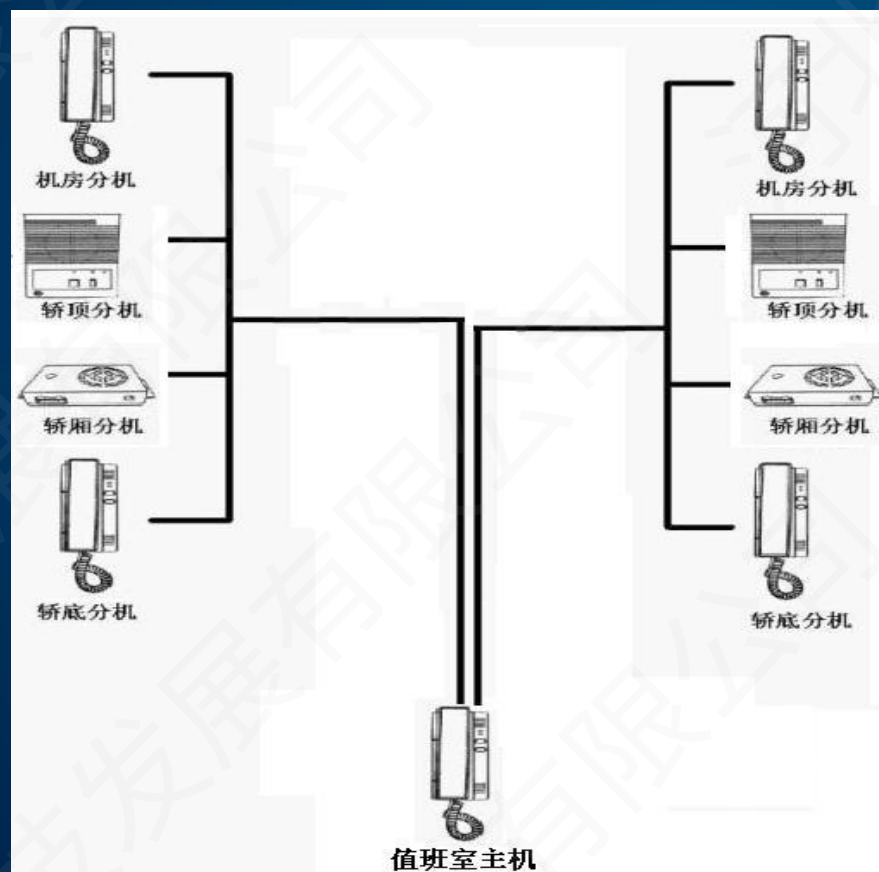
社区党群 反诈宣传 迎宾致辞 公告宣传 新闻资讯



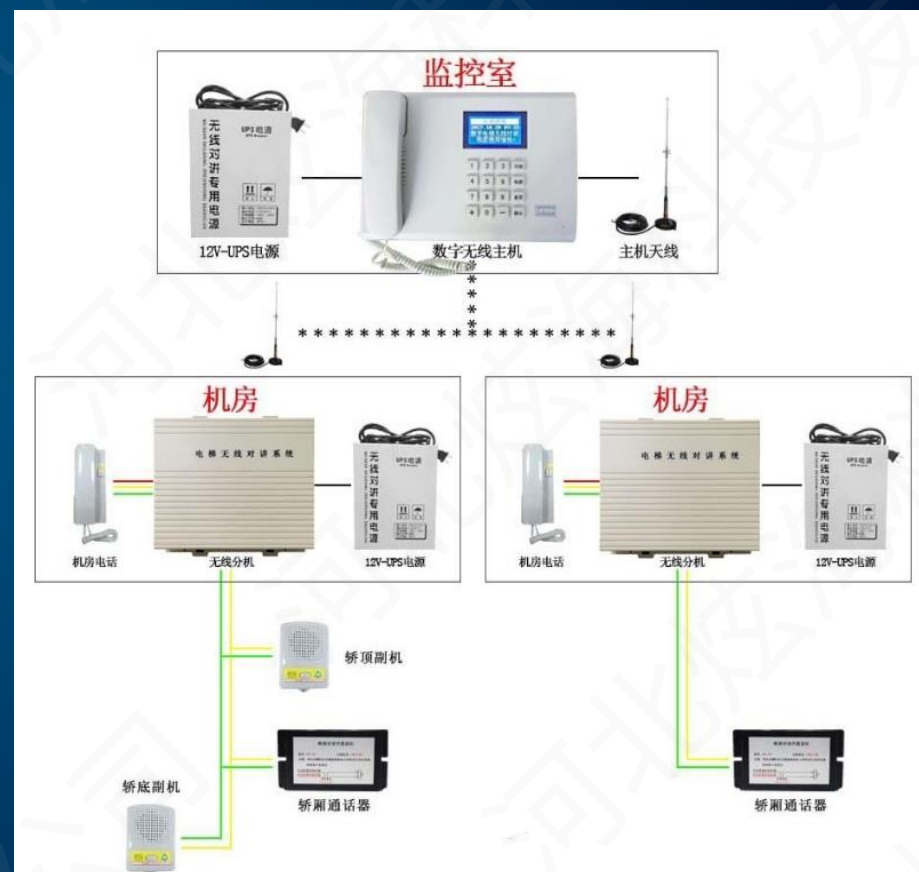
(11)电梯五方对讲

小区电梯五方对讲系统是根据我国实行封闭式管理小区的特点，专门设计的产品。它针对分布式住宅小区的管理特点进行功能规划，如：多通道内部通讯、双向对讲等等，把电梯维修和报警提升到多功能综合管理层面上，对提高小区安全管理、方便住户起到积极的作用。

1、传统布线模式



2、无线传输模式

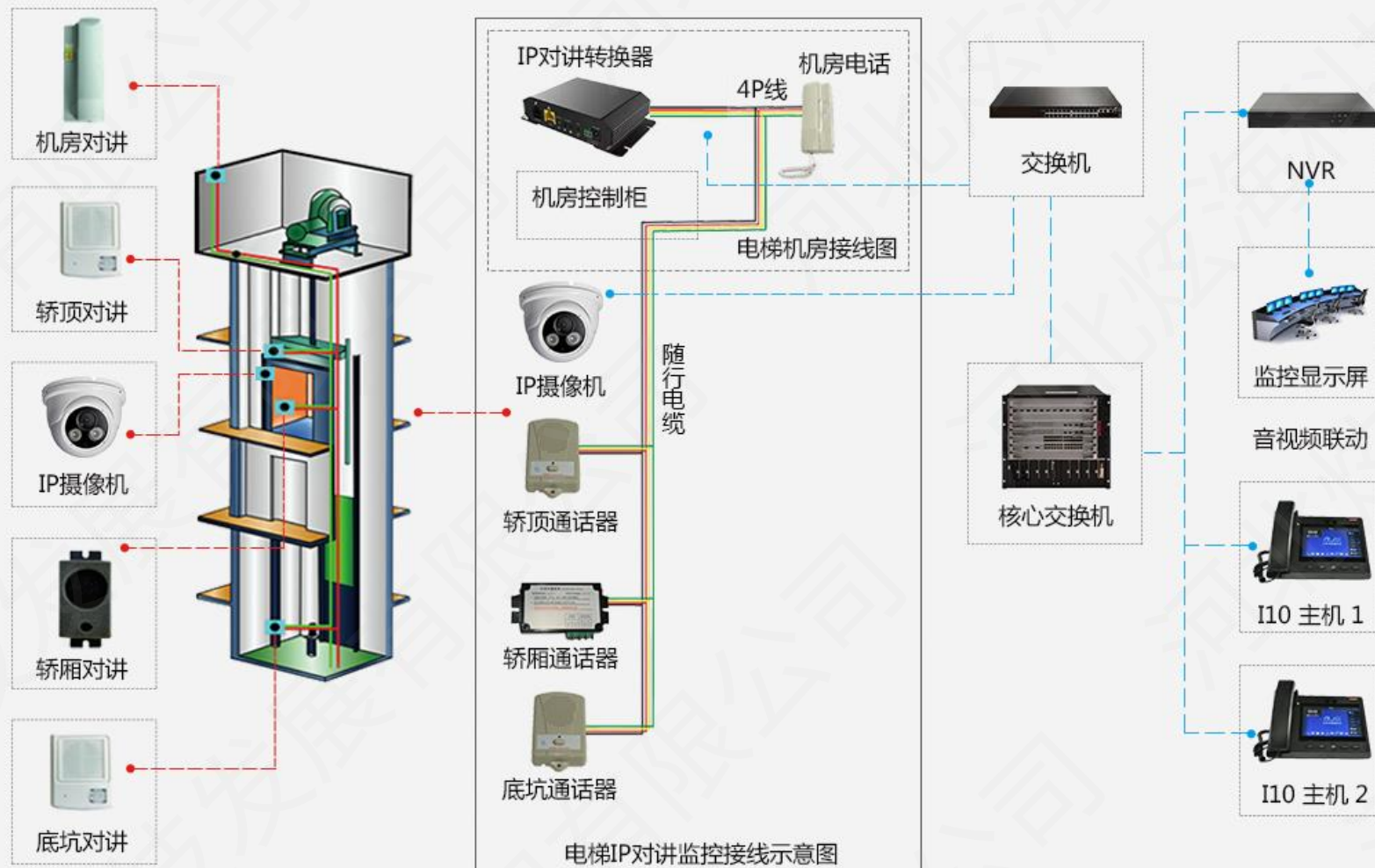


(11)电梯五方对讲



河北炫海科技发展有限公司

电梯IP对讲监控解决方案



(12) 梯控系统



河北炫海科技发展有限公司



梯控系统核心功能简述

一、安全与管理

- 权限控制：刷卡授权，限制人员只能前往指定楼层，保障区域安全。
- 防尾随：通过“一人一卡”或厅外验证，防止未授权人员跟随进入。
- 时段限制：为卡片设置有效时段，灵活管理保洁、装修工、钟点房客人的权限。
- 消防联动：紧急时强制解除所有限制，使电梯自动迫降首层，保障生命通道畅通。

二、效率与节能

- 客流疏导：在高峰时段分区运行电梯（如分高、低区），减少停靠，提升运力。
- 节能降耗：减少电梯空跑和无效停靠，节约电能并延长设备寿命。

三、智能与集成

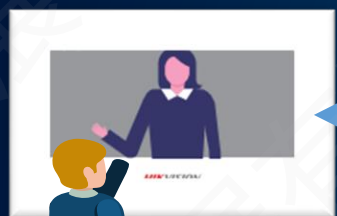
- 云端管理：管理员可远程进行权限管理、状态监控和记录查询，高效便捷。
- 智能联动：与门禁、停车场系统联动，实现“无感”通行与智慧场景触发。
- 数据分析：记录所有乘梯数据，用于安全溯源和客流分析，辅助管理决策。

(12) 梯控系统-可视对讲与梯控联动



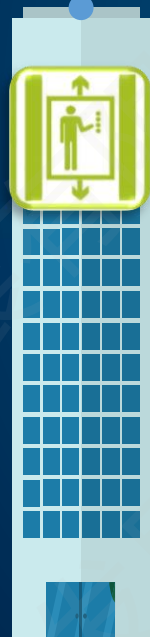
河北炫海科技发展有限公司

多种呼梯方式满足不同对象需求



室内机呼梯

一键呼梯
呼叫电梯到
业主所在楼层



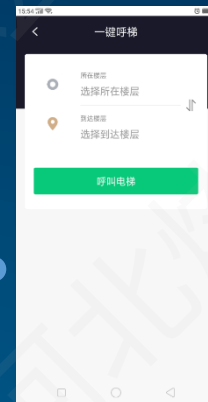
门口机呼梯

刷卡刷脸
自动呼梯到
门口机所在楼层



住户APP呼梯

业主APP一键呼梯
呼叫电梯至指定楼层
在手机操作
方便快捷



(13)三网合一系统



河北炫海科技发展有限公司

- ◆ 小区配1台三网合一光交箱。
- ◆ 光交箱至单元光分器箱敷设1根12芯单模光纤。
- ◆ 每单元1台32芯三网合一光分器箱。
- ◆ 光分器箱之户内信息箱敷设1根两芯皮线光缆。
- ◆ 每户1台户内信息箱，

电信

联通

移动



(14)智慧灯杆



通过低功耗摄像机及智慧路灯产品的部署，实现路灯的统一管理、照明资源的统一调度配置，可有效降低照明能耗，为构建绿色小区提供助力



LED照明
智能控制

视频监控
公共安防

信息交互
政府公告
信息发布
信息查询

智慧医疗
血压监测
心率检测

无线上网
4G+Wifi
实现快速上网
微基站



灯控组
策略

遥控开
关灯

节能
分析



应急呼叫
一键求助
一键报警

路灯挂载设备示意图

(14) 智慧灯杆-一键紧急报警



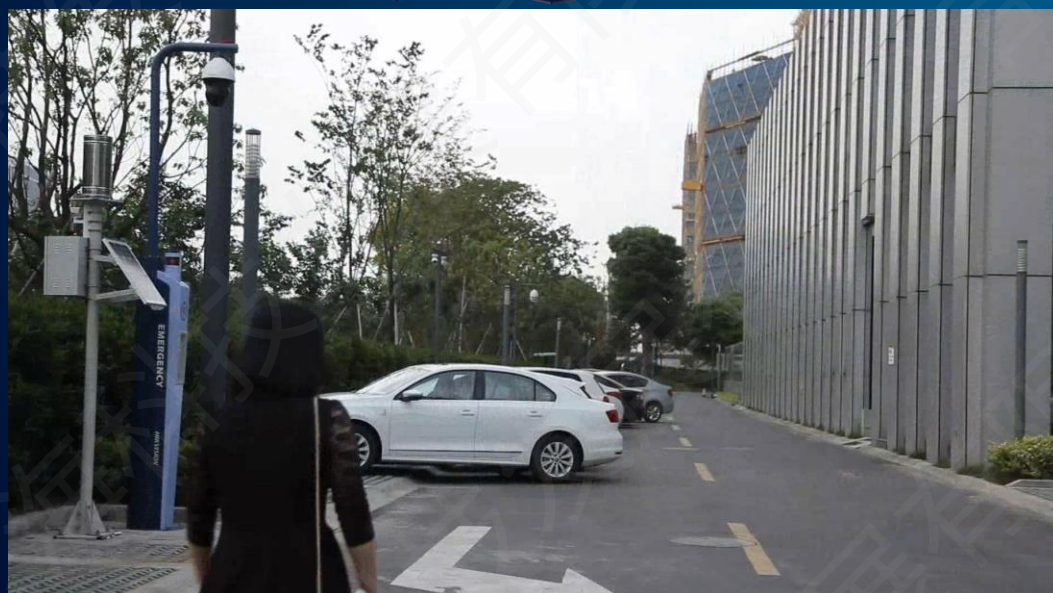
河北炫海科技发展有限公司



- 集成200W高清摄像头+双向对讲
- 支持定制GPS/北斗 双模定位
- 球机杆最大承重15KG、接头可适应HIK通用球机接口



- 集成200W高清摄像头+双向对讲
- 支持TF卡，最大支持256G
- 最大广播路数≤48路、可以分组广播
- 支持呼叫转移、自动转移和手动转移
- 支持会议系统



(15)全屋智能家居，生活场景随心切换，科技居住享受



河北炫海科技发展有限公司



优势亮点

■ 业主APP、主流智能音箱打通，全屋智能自由掌控

■ 报警消息，联动社区消控室值班人员，快速响应



01

设计思路

02

核心价值

03

社区架构

04

社区应用

16)系统设计架构



河北炫海科技发展有限公司



云边协同，数据同步
边缘域端物管服务，可扩展升级

视频监控系统

周界防范系统

社区一脸通系统

访客管理系统

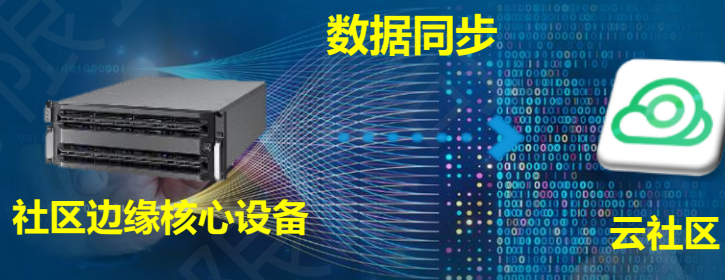
可视对讲系统

停车系统

智能家居系统

背景音乐系统

信息发布系统



云对讲

云门禁

云访客

云呼梯

云停车

物业管理

住户应用

社区中心

在线报修

视频监控

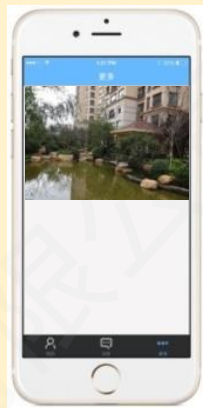
物业缴费

电子巡更

人员关怀

(16) 视频监控分享

可通过后台设定，将部分视频查看权限开放给业主





智慧人行

门禁联动呼梯/APP呼梯/
室内机呼叫电梯

云呼梯

业主主动邀请，访客
自助登记通行

云访客

可视对讲，远程协助开门

云对讲

密码开门/在线保修/视
频广场/一键呼梯/社区
公公告/社区活动

便捷轻
应用

业主应用

车牌识别/特殊车辆管理/数
据统计
云停车

智慧车行

智慧安防

云视频

社区动态一目
了然/运动场、
儿童乐园重点
区域重点关注

云门禁

密码/刷卡
/APP/人脸/指
纹/二维码

人员管控

人员分类/陌生人
识别/人员轨迹

一键开门

APP远程开门

智能门
禁

云巡查

业务闭环，线上线下
结合，提高服务质量

云报修

线上设备设施报修，
轻松便捷，及时响应

手机APP

访客登记

APP核查访客预约信息

住户审核

多种方式住户信息审核，提
高作业效率

信息发布

多渠道多媒介信息公告发布

物业管理





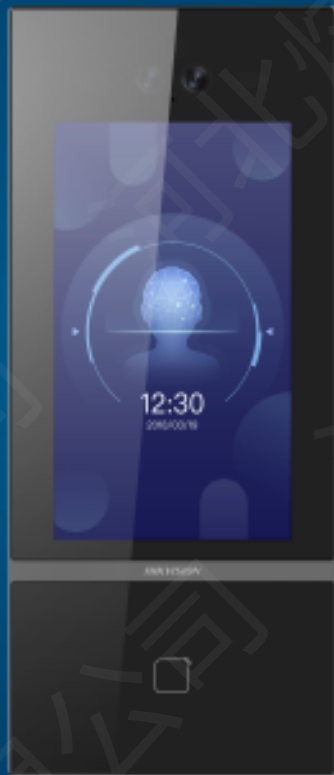
云对讲

可视对讲，远程协助开门



河北炫海科技发展有限公司

- **适用场景：**应用于住户、访客需要远程请求开门的场景
- **价值&优势：**可以给住户、访客提供多种远程请求开门的方式，包括呼叫室内机、呼叫APP；**功能特点：**
 - (1) 支持呼叫线室内机
 - (2) 支持呼叫业主APP
 - (3) 支持远程协助开门
 - (4) 支持APP/电话呼叫对象配置，可以配置被呼叫的人员，APP呼叫支持同时呼叫，电话呼叫支持按顺序呼叫



1、发起呼叫



2、通过手机或室内机对讲、开门



云门禁

便捷通行，多种通行开门方式



河北炫海科技发展有限公司

- **适用场景：**应用于住户、访客出入小区大门、单元门的通行场景
- **价值&优势：**可以给住户、访客提供便捷的通行方式，包括灵活的授权方式、多种开门方式
- **功能特点：**
 - (1) 支持一键开门，支持选多个门
 - (2) 支持生成临时密码，密码开门
 - (3) 支持下发人脸、刷脸开门
 - (4) 支持蓝牙近距离开门
 - (5) 支持发卡，刷卡开门



1、门禁授权



2、密码开门、一键开门



云访客

业主主动邀请，访客自助登记通行



河北炫海科技发展有限公司

- **适用场景：**应用于访客来访，业主自主授权门禁通行权限给访客的场景，授权范围包括小区大门和单元门
- **价值&优势：**业主可以主动发起邀请、授权、设置通行的有效时间，访客可以自助登记人脸信息实现刷脸通行
- **功能特点：**
 - (1) 支持业主发起访客邀请，通过微信分享给访客
 - (2) 支持访客自助完成信息录入
 - (3) 支持访客扫二维码开门通行
 - (4) 支持访客刷脸开门通行
 - (5) 支持访客车辆识别放行

16:16 5G

< 新增访客

姓名 * 请输入2~10位真实姓名

性别 * 男

车牌号 京 请输入车牌号，如AK1947，选填

身份证 请输入身份证号码

小区 测试小区 A

楼栋房号 * 1幢--1单元--101

来访时间 * 2022/07/28 16:16

离开时间 * 2022/07/31 16:16

到访事由

提交

1、业主创建访客单



2、业主通过微信分享访客单给到访客



3、访客自助录入人脸，刷脸或刷码通行



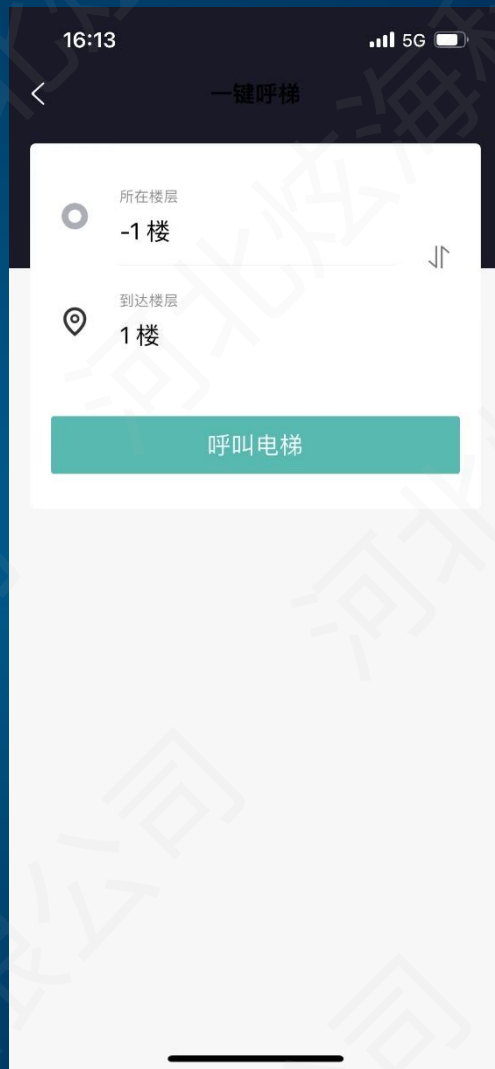
云呼梯

一键呼梯，自动授权



河北炫海科技发展有限公司

- **适用场景：**业主呼梯出行、业主回家联动电梯
- **价值&优势：**可以按权限进行授权业主呼叫范围
- **功能特点：**
 - (1) 支持门禁通行时自动授权楼层权限
 - (2) 支持对讲开门自动授权楼层权限
 - (3) 支持一键呼梯，可以从指定楼层呼到有权限层楼或公共楼层





云停车

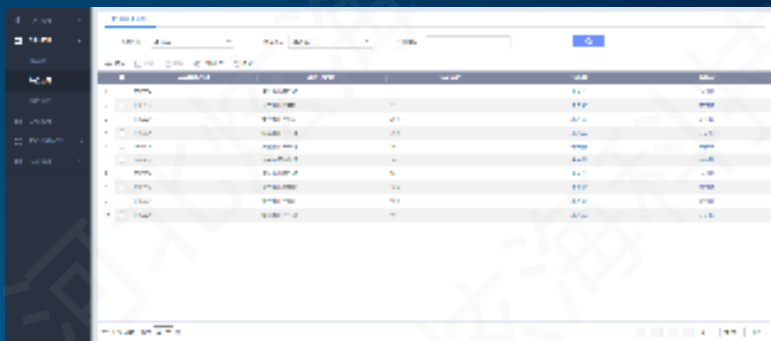
车牌自动识别，无感支付缴费



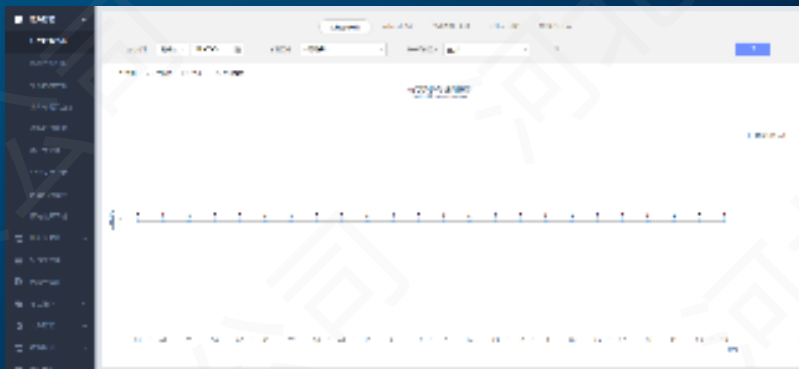
河北炫海科技发展有限公司

- **适用场景：**小区出入口、室外出入口
- **价值&优势：**快速通行、无牌车管理、访客车管理、无需收费员；降本、增收
- **功能特点：**
 - (1) 支持基本的配置管理、报表分析、数据查询功能
 - (2) 支持停车缴费、支付宝微信扫码支付功能
 - (3) 支持特殊车辆管理：固定车包月/包年、访客车、逃费车等功能
 - (4) 支持无感支付等特殊支付功能：支付宝无感、微信无感、银联无感、工行、建行、农行等支付功能

1、基础配置



2、车辆通行



3、报表分析



住户应用

便捷轻应用，美好生活的线上助手



河北炫海科技发展有限公司



首页推送

4张图片轮巡
物业风格定制化展示



一键呼梯

单元门口机联动梯控
业主权限范围内的楼层



社区公告

通知群发
物业Web端配置



社区活动

邻里活动线上组织
活动明细云端发布



密码开门

6位临时密码
临时访客应急开门



视频广场

直播增值服务
社区现场视频共享



在线报修

报修业务闭环
解决设施有效维护



一键开门

可选APP开门
多种开门方式并行





在线报修

业主随手拍，物业在线处理



河北炫海科技发展有限公司

- **适用场景：**业主主动发起报修
- **价值&优势：**APP端操作打通了业主与物业维修人员的通路，让报修处理更及时、可见性理强
- **功能特点：**
 - (1) 支持报修类型自定义
 - (2) 支持业主通过APP端发起报修单
 - (3) 支持物业维修人员及时处理报修工单
 - (4) 支持业主查看报修单处理进度



1、业主发起报修



2、物业人员处理报修



3、业主查看处理情况



物业缴费

灵活的缴费规则配置，业主自助实现缴费



河北炫海科技发展有限公司

- **适用场景：**物业收缴物业费
- **价值&优势：**多种缴费规则配置、多级审批、线上支付、方便快捷
- **功能特点：**
 - (1) 支持微信支付商户配置
 - (2) 支持配置计价类型，比如:按平米或固定金额,可以给每个户室单独配置计价类型
 - (3) 支持账单上线过程审批
 - (4) 支持业主通过APP线上支付
 - (5) 支持业主通过APP查看账单明细

1、缴费规则配置

2、账单上线、发布

3、业主缴费

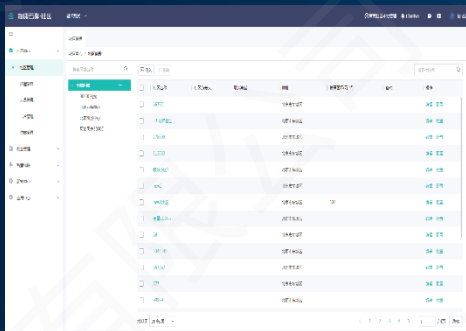


物业管理

集中化，移动办公快速响应



河北炫海科技发展有限公司



公有云WEB管理端

全面管理



快速响应

业务优化



云眸APP物业版



一键开门

在权限范围内，
物业人员可对社区门禁、
门口机等通过APP一键
开门，远程操控。



住户审核

可在手机端，
进行住户身份的审核。



视频预览

无需固守监控中心，
通过移动办公，
可随时了解
社区重要点位的实施情况。



访客登记

对临时访客，岗亭物业
可在手机APP进行临时
快速预约，提供二维码。



报警提示

岗亭、巡逻人员
手机端收到报警提示
快速即时响应
就近处理



社区中心



河北炫海科技发展有限公司

- **适用场景：**物业人员可以通过WEB端对物业及业主的基本信息进行管理。
- **功能特点：**
 - (1) 社区管理，支持社区的添加、删除；
 - (2) 房屋管理，支持楼栋、单元和户室信息添加、删除；
 - (3) 人员管理，支持住户人员管理；
 - (4) 卡片管理，支持人员发卡、补卡、换卡、挂失、解挂；

海康云眸·社区

海康小区

任务中心

llubaojianadmin

社区中心

社区管理

房屋管理

人员管理

卡片管理

访客管理

物业管理

智慧物联

配管中心

应用中心

社区管理

社区中心 > 社区管理

搜索区域名称

全部区域

1

2

华北片区

浙江省

杭州市

海康小区

蓝月湾小区

西南片区

重庆市

导入

删除

搜索社区名

☐	社区名称	社区负责人	联系电话	地址	管理面积(万 m²)	备注	操作
☐	金地天逸			浙江省杭州市萧山区			编辑 配置
☐	溪山郡		18409890980	重庆市万州区			编辑 配置
☐	南山樾庭		18423419090	重庆市万州区			编辑 配置
☐	后市街小区			浙江省杭州市上城区			编辑 配置
☐	明月江兰			浙江省杭州市萧江区	400		编辑 配置
☐	海康小区			北京市东城区			编辑 配置

共6条 20条/页 1 / 1页 跳转

物业WEB管理后台

谢谢观看！